

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	1 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jan/18	jan/19	VAR (%)	jan/18	jan/19	VAR (%)	jan/18	jan/19	VAR (%)	jan/18	jan/19	VAR (%)
ACLIÇÃO	8.664	8.812	1,71%	7.700	7.585	-1,49%	8.430	8.341	-1,05%	9.364	9.369	0,05%
ALTO DA BOA VISTA	10.175	10.342	1,64%	8.808	9.064	2,90%	7.995	8.034	0,48%	8.315	8.147	-2,02%
BARRA FUNDA	9.209	9.057	-1,65%	8.553	8.339	-2,49%	8.777	8.588	-2,15%	9.092	9.002	-0,98%
BELA VISTA	8.466	8.612	1,73%	7.818	7.522	-3,79%	7.695	7.576	-1,54%	8.010	7.873	-1,71%
BELÉM	5.909	5.953	0,74%	6.482	6.594	1,72%	6.560	6.466	-1,43%	6.113	6.510	6,49%
BRÁS	6.662	6.705	0,65%	5.890	5.966	1,29%	6.510	6.655	2,22%	10.086	***	***
BROOKLIN PAULISTA	11.786	12.124	2,87%	10.786	10.740	-0,42%	9.992	9.715	-2,78%	10.137	9.943	-1,92%
BUTANTÃ	7.034	7.160	1,78%	5.688	5.584	-1,84%	6.082	6.053	-0,47%	6.445	6.496	0,79%
CAMPO BELO	10.945	11.102	1,43%	9.791	9.567	-2,28%	9.112	8.918	-2,13%	9.777	9.609	-1,72%
CAMPO GRANDE	***	6.017	***	5.698	5.734	0,63%	6.021	6.073	0,86%	7.195	6.905	-4,03%
CAMPO LIMPO	4.768	4.846	1,64%	4.613	4.694	1,74%	4.583	4.587	0,07%	***	***	***
CANGAÍBA	4.944	5.140	3,96%	4.784	4.784	0,00%	4.739	4.804	1,37%	***	***	***
CASA VERDE	6.421	6.511	1,39%	6.434	6.430	-0,07%	6.749	6.686	-0,93%	8.673	6.334	-26,97%
CENTRO	6.921	7.024	1,49%	6.575	6.410	-2,51%	6.294	5.862	-6,87%	7.800	5.994	-23,15%
CHÁCARA KLabin	11.117	11.411	2,64%	10.126	10.204	0,76%	9.546	9.503	-0,45%	10.133	10.369	2,32%
CONSOLAÇÃO	10.534	10.161	-3,53%	9.573	9.107	-4,86%	8.388	8.295	-1,10%	9.666	10.339	6,96%
FREGUESIA DO Ó	***	6.441	***	5.913	5.860	-0,90%	6.362	6.327	-0,54%	5.374	5.277	-1,80%
HIGIENÓPOLIS	9.865	10.297	4,37%	8.989	8.990	0,02%	9.138	9.327	2,06%	10.135	10.239	1,03%
INTERLAGOS	6.258	6.236	-0,37%	6.067	6.053	-0,24%	6.078	6.012	-1,08%	6.923	6.639	-4,10%
IPIRANGA	8.027	7.929	-1,22%	7.312	7.437	1,71%	8.043	7.847	-2,44%	8.186	8.271	1,04%
ITAIM BIBI	14.542	13.971	-3,92%	11.191	11.098	-0,84%	10.649	10.909	2,44%	12.843	13.701	6,68%
ITAIM PAULISTA	***	***	***	3.831	3.646	-4,83%	3.407	3.545	4,06%	***	***	***
ITAQUERA	4.775	4.604	-3,58%	4.348	4.367	0,44%	4.466	4.542	1,69%	***	***	***
JABAQUARA	7.823	7.590	-2,98%	6.351	6.274	-1,20%	6.827	6.613	-3,13%	7.497	7.270	-3,02%

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	1 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jan/18	jan/19	VAR (%)	jan/18	jan/19	VAR (%)	jan/18	jan/19	VAR (%)	jan/18	jan/19	VAR (%)
JAGUARÉ	6.441	6.595	2,39%	6.361	6.302	-0,93%	6.432	6.297	-2,09%	7.409	7.787	5,10%
JARDIM AMÉRICA	13.125	12.595	-4,04%	10.978	11.311	3,03%	11.044	11.423	3,43%	12.356	12.697	2,76%
JARDIM MARAJOARA	6.628	6.263	-5,51%	6.415	6.363	-0,81%	6.579	6.457	-1,85%	7.222	7.278	0,78%
JARDIM PAULISTA	12.760	12.347	-3,24%	10.217	10.425	2,03%	9.931	10.190	2,61%	11.463	11.686	1,94%
JARDIM SAÚDE	***	8.032	***	6.355	6.340	-0,23%	7.230	7.232	0,03%	6.306	6.198	-1,71%
JARDINS	13.099	12.184	-6,98%	10.307	10.604	2,89%	10.136	10.298	1,60%	11.632	11.883	2,16%
LAPA	***	***	***	***	6.465	***	***	4.519	***	***	8.723	***
LIMÃO	6.686	7.449	11,42%	6.116	6.038	-1,28%	6.447	6.309	-2,13%	***	***	***
MOEMA	11.149	11.174	0,23%	10.652	10.572	-0,75%	10.184	10.231	0,46%	10.659	10.917	2,42%
MOOCA	6.362	6.383	0,33%	6.695	6.497	-2,96%	7.372	7.292	-1,09%	7.080	6.876	-2,87%
MORUMBI	7.128	7.059	-0,97%	6.207	6.183	-0,39%	5.881	5.881	0,00%	5.176	5.181	0,09%
PANAMBY	7.419	7.578	2,15%	6.962	7.123	2,31%	6.885	7.011	1,84%	7.079	7.219	1,98%
PARAÍSO	11.400	10.369	-9,04%	9.119	8.936	-2,00%	8.608	8.866	3,00%	11.361	11.743	3,36%
PENHA	5.618	5.592	-0,47%	5.426	5.467	0,75%	5.689	5.757	1,20%	4.095	3.921	-4,26%
PERDIZES	11.145	11.156	0,10%	8.941	8.703	-2,66%	9.057	8.798	-2,87%	10.141	10.382	2,38%
PINHEIROS	12.914	13.403	3,79%	10.534	10.476	-0,55%	9.866	9.860	-0,06%	11.087	11.248	1,45%
PIRITUBA	5.520	5.506	-0,25%	5.455	5.450	-0,08%	6.164	6.056	-1,75%	7.984	7.561	-5,30%
POMPÉIA	10.998	11.243	2,22%	9.622	9.512	-1,14%	9.323	9.339	0,18%	9.993	10.385	3,93%
REAL PARQUE	6.978	7.726	10,71%	6.850	6.731	-1,75%	6.573	6.508	-0,99%	6.455	6.228	-3,51%
SACOMÃ	5.846	5.681	-2,82%	5.752	5.804	0,90%	5.664	5.722	1,03%	***	7.172	***
SANTA CECÍLIA	7.785	7.955	2,18%	7.478	7.347	-1,75%	7.887	8.000	1,44%	9.263	9.759	5,35%
SANTANA	8.042	8.276	2,91%	6.455	6.485	0,46%	7.000	6.851	-2,13%	7.743	7.586	-2,03%
SÃO MATEUS	5.102	5.017	-1,67%	4.342	4.404	1,44%	4.553	4.512	-0,89%	***	***	***
SÃO MIGUEL PAULISTA	***	***	***	4.081	4.102	0,53%	4.398	4.461	1,43%	***	***	***

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	1 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jan/18	jan/19	VAR (%)	jan/18	jan/19	VAR (%)	jan/18	jan/19	VAR (%)	jan/18	jan/19	VAR (%)
SAPOEMBÁ	***	***	***	4.692	4.867	3,74%	4.774	4.962	3,95%	***	***	***
SAÚDE	9.740	9.725	-0,15%	7.984	8.034	0,62%	8.053	8.117	0,80%	8.643	8.379	-3,06%
TATUAPÉ	8.586	8.601	0,18%	6.961	7.043	1,17%	7.080	7.121	0,58%	7.150	7.331	2,54%
TUCURUVI	7.210	6.840	-5,14%	6.083	6.226	2,36%	6.442	6.255	-2,91%	6.047	5.405	-10,62%
VILA ANDRADE	7.000	7.039	0,57%	6.172	6.170	-0,03%	5.924	5.936	0,20%	5.562	5.534	-0,50%
VILA CARRÃO	6.280	6.012	-4,26%	6.201	6.273	1,16%	6.858	6.728	-1,90%	5.938	6.233	4,97%
VILA CLEMENTINO	8.892	9.583	7,78%	8.864	8.689	-1,97%	9.372	9.183	-2,01%	9.710	9.817	1,11%
VILA FORMOSA	7.422	7.998	7,76%	6.026	6.239	3,53%	6.403	6.361	-0,66%	5.663	5.334	-5,82%
VILA LEOPOLDINA	8.773	9.278	5,76%	9.131	9.210	0,87%	9.619	9.539	-0,83%	9.987	9.837	-1,50%
VILA MARIA	7.347	7.031	-4,30%	6.306	6.510	3,24%	6.978	6.823	-2,21%	8.641	7.902	-8,55%
VILA MARIANA	10.696	10.755	0,55%	9.320	9.018	-3,25%	9.298	9.133	-1,77%	10.861	10.991	1,20%
VILA MASCOTE	8.193	8.170	-0,27%	7.166	7.192	0,36%	7.949	7.891	-0,73%	8.176	8.179	0,04%
VILA NOVA CONCEIÇÃO	15.236	14.495	-4,86%	12.888	11.295	-12,36%	15.640	15.459	-1,16%	18.553	19.227	3,63%
VILA OLÍMPIA	14.038	14.350	2,22%	10.516	10.590	0,71%	10.242	10.240	-0,02%	12.028	12.626	4,97%
VILA PRUDENTE	6.443	6.359	-1,30%	6.026	6.163	2,28%	6.516	6.567	0,78%	6.738	7.122	5,70%
VILA ROMANA	8.688	7.196	-17,18%	9.529	9.427	-1,07%	9.884	9.783	-1,02%	10.456	10.570	1,09%
VILA SÔNIA	6.821	5.110	-25,09%	6.198	6.316	1,91%	6.298	6.447	2,36%	5.519	5.523	0,07%

Fonte: Secovi-SP