

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	2 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	fev/18	fev/19	VAR (%)	fev/18	fev/19	VAR (%)	fev/18	fev/19	VAR (%)	fev/18	fev/19	VAR (%)
ACLIAMAÇÃO	8.999	8.800	-2,21%	7.645	7.645	0,00%	8.449	8.484	0,42%	9.423	9.420	-0,03%
ALTO DA BOA VISTA	10.197	10.431	2,29%	8.715	9.096	4,37%	8.016	8.103	1,09%	8.364	8.213	-1,80%
BARRA FUNDA	9.322	9.144	-1,91%	8.463	8.363	-1,19%	8.757	8.620	-1,57%	9.079	9.022	-0,62%
BELA VISTA	8.552	8.655	1,21%	7.667	7.553	-1,49%	7.649	7.630	-0,24%	8.005	7.857	-1,84%
BELÉM	5.848	5.879	0,53%	6.600	6.583	-0,25%	6.550	6.485	-1,00%	6.161	6.682	8,46%
BRÁS	6.650	6.707	0,87%	5.929	5.940	0,18%	6.579	6.635	0,85%	***	***	***
BROOKLIN PAULISTA	11.778	12.227	3,81%	10.757	10.848	0,84%	10.037	9.773	-2,63%	10.145	9.953	-1,89%
BUTANTÃ	7.349	7.168	-2,46%	5.715	5.587	-2,24%	6.060	6.044	-0,26%	6.395	6.577	2,85%
CAMPO BELO	10.943	11.136	1,77%	9.804	9.635	-1,72%	9.088	9.011	-0,85%	9.826	9.584	-2,46%
CAMPO GRANDE	***	6.131	***	5.770	5.722	-0,83%	6.033	6.080	0,79%	7.227	6.956	-3,75%
CAMPO LIMPO	4.724	4.770	0,99%	4.594	4.694	2,19%	4.605	4.560	-0,99%	***	***	***
CANGAÍBA	4.801	5.025	4,66%	4.797	4.796	-0,02%	4.702	4.820	2,51%	***	***	***
CASA VERDE	6.534	6.512	-0,35%	6.527	6.406	-1,85%	6.683	6.702	0,29%	8.844	6.466	-26,89%
CENTRO	7.008	7.056	0,69%	6.573	6.268	-4,65%	6.054	5.912	-2,35%	6.921	5.747	-16,96%
CHÁCARA KLABIN	10.995	11.500	4,60%	10.091	10.250	1,57%	9.524	9.587	0,66%	10.199	10.433	2,29%
CONSOLAÇÃO	10.613	10.241	-3,50%	9.463	9.212	-2,65%	8.367	8.423	0,66%	9.629	10.411	8,12%
FREGUESIA DO Ó	***	6.558	***	5.965	5.868	-1,63%	6.360	6.336	-0,37%	5.227	4.938	-5,53%
HIGIENÓPOLIS	9.860	10.435	5,83%	9.015	9.052	0,41%	9.175	9.433	2,82%	10.228	10.269	0,41%
INTERLAGOS	6.277	6.322	0,72%	6.146	6.067	-1,29%	6.109	6.018	-1,49%	6.824	6.117	-10,37%
IPIRANGA	8.072	7.925	-1,82%	7.327	7.520	2,63%	7.989	7.906	-1,04%	8.215	8.318	1,25%
ITAIM BIBI	14.627	14.346	-1,92%	11.261	11.278	0,15%	10.696	10.967	2,53%	13.062	13.906	6,46%
ITAIM PAULISTA	***	***	***	3.807	3.671	-3,59%	3.599	3.846	6,85%	***	***	***
ITAQUERA	4.740	4.603	-2,89%	4.348	4.367	0,43%	4.475	4.545	1,56%	***	***	***
JABAQUARA	7.816	7.608	-2,66%	6.418	6.250	-2,62%	6.749	6.583	-2,46%	7.720	7.444	-3,57%

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	2 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	fev/18	fev/19	VAR (%)	fev/18	fev/19	VAR (%)	fev/18	fev/19	VAR (%)	fev/18	fev/19	VAR (%)
JAGUARÉ	6.446	6.662	3,34%	6.403	6.318	-1,31%	6.415	6.329	-1,34%	7.296	8.112	11,18%
JARDIM AMÉRICA	12.850	12.727	-0,96%	11.072	11.474	3,63%	11.135	11.521	3,46%	12.439	12.752	2,52%
JARDIM MARAJOARA	6.600	6.346	-3,85%	6.451	6.346	-1,63%	6.542	6.498	-0,68%	7.231	7.295	0,89%
JARDIM PAULISTA	12.638	12.532	-0,83%	10.210	10.491	2,75%	9.933	10.277	3,46%	11.475	11.714	2,08%
JARDIM SAÚDE	***	7.757	***	6.525	6.382	-2,20%	7.196	7.258	0,87%	6.329	6.176	-2,42%
JARDINS	13.207	12.459	-5,66%	10.363	10.712	3,37%	10.160	10.454	2,89%	11.782	11.929	1,25%
LAPA	***	***	***	***	6.510	***	***	4.551	***	***	8.723	***
LIMÃO	6.693	7.472	11,65%	6.186	6.023	-2,64%	6.394	6.312	-1,28%	***	***	***
MOEMA	11.163	11.282	1,07%	10.690	10.611	-0,74%	10.179	10.315	1,33%	10.665	10.947	2,64%
MOOCA	6.459	6.379	-1,24%	6.713	6.546	-2,49%	7.318	7.365	0,65%	7.108	6.993	-1,61%
MORUMBI	7.148	7.095	-0,74%	6.233	6.196	-0,59%	5.858	5.896	0,65%	5.181	5.172	-0,17%
PANAMBY	7.367	7.647	3,81%	6.962	7.165	2,91%	6.889	7.130	3,50%	7.151	7.272	1,68%
PARAÍSO	11.608	10.368	-10,68%	9.036	8.982	-0,59%	8.628	8.964	3,90%	11.497	11.996	4,34%
PENHA	5.612	5.571	-0,73%	5.451	5.467	0,29%	5.781	5.788	0,12%	4.052	3.907	-3,56%
PERDIZES	11.080	11.060	-0,17%	8.877	8.727	-1,69%	9.041	8.836	-2,27%	10.223	10.394	1,67%
PINHEIROS	12.808	13.449	5,01%	10.555	10.466	-0,85%	9.883	9.955	0,73%	11.066	11.295	2,07%
PIRITUBA	5.480	5.519	0,72%	5.485	5.452	-0,60%	6.168	6.083	-1,38%	8.165	7.586	-7,09%
POMPÉIA	11.034	11.211	1,61%	9.715	9.529	-1,91%	9.443	9.407	-0,38%	10.172	10.422	2,46%
REAL PARQUE	7.100	7.803	9,91%	6.809	6.744	-0,95%	6.581	6.529	-0,80%	6.453	6.227	-3,50%
SACOMÃ	5.927	5.596	-5,59%	5.816	5.810	-0,10%	5.737	5.737	-0,01%	***	7.286	***
SANTA CECÍLIA	7.876	8.003	1,62%	7.393	7.422	0,39%	7.851	8.142	3,71%	9.309	9.782	5,08%
SANTANA	8.071	8.369	3,69%	6.513	6.491	-0,34%	6.966	6.871	-1,37%	7.759	7.611	-1,90%
SÃO MATEUS	5.104	5.017	-1,69%	4.322	4.405	1,92%	4.546	4.451	-2,09%	***	***	***
SÃO MIGUEL PAULISTA	***	***	***	4.106	4.078	-0,66%	4.396	4.431	0,80%	***	***	***

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	2 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	fev/18	fev/19	VAR (%)	fev/18	fev/19	VAR (%)	fev/18	fev/19	VAR (%)	fev/18	fev/19	VAR (%)
SAPOPEMBA	***	***	***	4.719	4.891	3,64%	4.737	4.935	4,17%	***	***	***
SAÚDE	9.826	9.740	-0,87%	7.916	8.111	2,46%	7.999	8.199	2,49%	8.601	8.403	-2,30%
TATUAPÉ	8.700	8.638	-0,72%	6.987	7.037	0,72%	7.044	7.159	1,63%	7.196	7.351	2,15%
TUCURUVI	7.248	6.886	-5,00%	6.148	6.242	1,52%	6.398	6.276	-1,89%	6.076	5.415	-10,88%
VILA ANDRADE	7.009	7.045	0,51%	6.233	6.188	-0,71%	5.923	5.956	0,55%	5.616	5.583	-0,60%
VILA CARRÃO	6.175	6.044	-2,11%	6.277	6.261	-0,25%	6.785	6.730	-0,81%	5.932	6.328	6,67%
VILA CLEMENTINO	9.005	9.711	7,84%	8.704	8.719	0,17%	9.354	9.265	-0,95%	9.641	9.872	2,40%
VILA FORMOSA	7.696	8.040	4,47%	6.145	6.248	1,68%	6.399	6.376	-0,36%	5.642	5.300	-6,06%
VILA LEOPOLDINA	8.653	9.260	7,02%	9.094	9.237	1,57%	9.660	9.596	-0,66%	10.081	9.803	-2,76%
VILA MARIA	7.341	6.999	-4,66%	6.315	6.540	3,56%	6.960	6.843	-1,68%	8.912	8.069	-9,46%
VILA MARIANA	10.791	10.748	-0,40%	9.243	9.083	-1,74%	9.331	9.261	-0,76%	10.969	10.993	0,22%
VILA MASCOTE	8.286	8.206	-0,97%	7.135	7.231	1,35%	7.954	7.959	0,07%	8.194	8.187	-0,08%
VILA NOVA CONCEIÇÃO	15.114	14.814	-1,99%	13.031	11.544	-11,41%	15.556	15.749	1,24%	18.551	19.300	4,04%
VILA OLÍMPIA	14.092	14.470	2,68%	10.567	10.721	1,45%	10.336	10.421	0,82%	12.623	12.601	-0,17%
VILA PRUDENTE	6.501	6.389	-1,71%	6.086	6.158	1,19%	6.498	6.583	1,31%	6.749	7.172	6,26%
VILA ROMANA	8.323	7.233	-13,09%	9.546	9.442	-1,09%	9.938	9.840	-0,99%	10.527	10.648	1,14%
VILA SÔNIA	6.818	5.055	-25,87%	6.229	6.342	1,82%	6.251	6.458	3,32%	5.498	5.563	1,18%

Fonte: Secovi-SP