

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

| DATA | 3 2019 | | | | | | | | | | | |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Bairro | 1 DORMITÓRIO | | | 2 DORMITÓRIOS | | | 3 DORMITÓRIOS | | | 4 DORMITÓRIOS | | |
| | fev/19 | mar/19 | VAR (%) | fev/19 | mar/19 | VAR (%) | fev/19 | mar/19 | VAR (%) | fev/19 | mar/19 | VAR (%) |
| ACLIAMAÇÃO | 8.800 | 8.783 | -0,20% | 7.645 | 7.726 | 1,05% | 8.484 | 8.611 | 1,50% | 9.420 | 9.410 | -0,11% |
| ALTO DA BOA VISTA | 10.431 | 10.484 | 0,51% | 9.096 | 9.157 | 0,67% | 8.103 | 8.190 | 1,07% | 8.213 | 8.182 | -0,38% |
| BARRA FUNDA | 9.144 | 9.142 | -0,03% | 8.363 | 8.399 | 0,43% | 8.620 | 8.725 | 1,21% | 9.022 | 9.031 | 0,10% |
| BELA VISTA | 8.655 | 8.696 | 0,46% | 7.553 | 7.670 | 1,54% | 7.630 | 7.790 | 2,09% | 7.857 | 7.823 | -0,44% |
| BELÉM | 5.879 | 5.937 | 0,99% | 6.583 | 6.563 | -0,31% | 6.485 | 6.561 | 1,16% | 6.682 | 6.595 | -1,30% |
| BRÁS | 6.707 | 6.710 | 0,05% | 5.940 | 5.932 | -0,13% | 6.635 | 6.630 | -0,08% | *** | *** | *** |
| BROOKLIN PAULISTA | 12.227 | 12.349 | 0,99% | 10.848 | 11.022 | 1,61% | 9.773 | 9.886 | 1,15% | 9.953 | 9.916 | -0,37% |
| BUTANTÃ | 7.168 | 7.069 | -1,38% | 5.587 | 5.596 | 0,16% | 6.044 | 6.040 | -0,08% | 6.577 | 6.598 | 0,33% |
| CAMPO BELO | 11.136 | 11.196 | 0,53% | 9.635 | 9.784 | 1,55% | 9.011 | 9.064 | 0,59% | 9.584 | 9.424 | -1,67% |
| CAMPO GRANDE | 6.131 | 6.016 | -1,87% | 5.722 | 5.736 | 0,25% | 6.080 | 6.142 | 1,01% | 6.956 | 6.981 | 0,36% |
| CAMPO LIMPO | 4.770 | 4.781 | 0,22% | 4.694 | 4.679 | -0,32% | 4.560 | 4.577 | 0,37% | *** | *** | *** |
| CANGAÍBA | 5.025 | 5.044 | 0,39% | 4.796 | 4.796 | 0,00% | 4.820 | 4.802 | -0,38% | *** | *** | *** |
| CASA VERDE | 6.512 | 6.472 | -0,60% | 6.406 | 6.384 | -0,34% | 6.702 | 6.715 | 0,20% | 6.466 | 6.269 | -3,04% |
| CENTRO | 7.056 | 7.160 | 1,46% | 6.268 | 6.230 | -0,61% | 5.912 | 6.092 | 3,04% | 5.747 | 5.753 | 0,11% |
| CHÁCARA KLABIN | 11.500 | 11.580 | 0,70% | 10.250 | 10.274 | 0,24% | 9.587 | 9.651 | 0,66% | 10.433 | 10.346 | -0,83% |
| CONSOLAÇÃO | 10.241 | 10.338 | 0,95% | 9.212 | 9.381 | 1,83% | 8.423 | 8.534 | 1,32% | 10.411 | 10.448 | 0,35% |
| FREGUESIA DO Ó | 6.558 | 6.600 | 0,65% | 5.868 | 5.877 | 0,16% | 6.336 | 6.370 | 0,53% | 4.938 | 4.753 | -3,75% |
| HIGIENÓPOLIS | 10.435 | 10.534 | 0,95% | 9.052 | 9.159 | 1,18% | 9.433 | 9.452 | 0,19% | 10.269 | 10.242 | -0,27% |
| INTERLAGOS | 6.322 | 6.323 | 0,01% | 6.067 | 6.045 | -0,36% | 6.018 | 6.020 | 0,04% | 6.117 | 5.611 | -8,27% |
| IPIRANGA | 7.925 | 7.947 | 0,27% | 7.520 | 7.585 | 0,87% | 7.906 | 8.051 | 1,84% | 8.318 | 8.315 | -0,04% |
| ITAIM BIBI | 14.346 | 14.650 | 2,12% | 11.278 | 11.499 | 1,96% | 10.967 | 10.966 | -0,01% | 13.906 | 14.059 | 1,10% |
| ITAIM PAULISTA | *** | *** | *** | 3.671 | 3.658 | -0,35% | 3.846 | 3.925 | 2,05% | *** | *** | *** |
| ITAQUERA | 4.603 | 4.603 | 0,00% | 4.367 | 4.359 | -0,19% | 4.545 | 4.506 | -0,85% | *** | *** | *** |
| JABAQUARA | 7.608 | 7.594 | -0,18% | 6.250 | 6.242 | -0,11% | 6.583 | 6.595 | 0,19% | 7.444 | 7.493 | 0,66% |

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA 3 2019

| Bairro | 1 DORMITÓRIO | | | 2 DORMITÓRIOS | | | 3 DORMITÓRIOS | | | 4 DORMITÓRIOS | | |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | fev/19 | mar/19 | VAR (%) | fev/19 | mar/19 | VAR (%) | fev/19 | mar/19 | VAR (%) | fev/19 | mar/19 | VAR (%) |
| JAGUARÉ | 6.662 | 6.675 | 0,20% | 6.318 | 6.330 | 0,19% | 6.329 | 6.365 | 0,56% | 8.112 | 7.991 | -1,49% |
| JARDIM AMÉRICA | 12.727 | 12.627 | -0,79% | 11.474 | 11.679 | 1,79% | 11.521 | 11.461 | -0,53% | 12.752 | 12.819 | 0,53% |
| JARDIM MARAJOARA | 6.346 | 6.404 | 0,92% | 6.346 | 6.329 | -0,27% | 6.498 | 6.549 | 0,79% | 7.295 | 7.246 | -0,67% |
| JARDIM PAULISTA | 12.532 | 12.789 | 2,05% | 10.491 | 10.598 | 1,03% | 10.277 | 10.266 | -0,11% | 11.714 | 11.706 | -0,07% |
| JARDIM SAÚDE | 7.757 | 7.771 | 0,18% | 6.382 | 6.423 | 0,64% | 7.258 | 7.318 | 0,82% | 6.176 | 6.134 | -0,68% |
| JARDINS | 12.459 | 12.789 | 2,65% | 10.712 | 10.845 | 1,24% | 10.454 | 10.415 | -0,37% | 11.929 | 12.017 | 0,74% |
| LAPA | *** | *** | *** | 6.510 | 6.350 | -2,46% | 4.551 | 4.470 | -1,78% | 8.723 | *** | *** |
| LIMÃO | 7.472 | 7.445 | -0,36% | 6.023 | 6.022 | -0,01% | 6.312 | 6.321 | 0,13% | *** | *** | *** |
| MOEMA | 11.282 | 11.404 | 1,08% | 10.611 | 10.722 | 1,05% | 10.315 | 10.399 | 0,82% | 10.947 | 10.858 | -0,82% |
| MOOCA | 6.379 | 6.385 | 0,09% | 6.546 | 6.570 | 0,37% | 7.365 | 7.403 | 0,51% | 6.993 | 6.962 | -0,45% |
| MORUMBI | 7.095 | 7.105 | 0,13% | 6.196 | 6.199 | 0,06% | 5.896 | 5.934 | 0,66% | 5.172 | 5.162 | -0,19% |
| PANAMBY | 7.647 | 7.644 | -0,05% | 7.165 | 7.253 | 1,24% | 7.130 | 7.251 | 1,70% | 7.272 | 7.199 | -1,00% |
| PARAÍSO | 10.368 | 10.404 | 0,35% | 8.982 | 9.171 | 2,10% | 8.964 | 9.033 | 0,77% | 11.996 | 11.979 | -0,15% |
| PENHA | 5.571 | 5.593 | 0,39% | 5.467 | 5.468 | 0,02% | 5.788 | 5.781 | -0,12% | 3.907 | 3.956 | 1,25% |
| PERDIZES | 11.060 | 10.997 | -0,57% | 8.727 | 8.778 | 0,59% | 8.836 | 8.948 | 1,26% | 10.394 | 10.280 | -1,09% |
| PINHEIROS | 13.449 | 13.490 | 0,30% | 10.466 | 10.676 | 2,01% | 9.955 | 10.095 | 1,40% | 11.295 | 11.207 | -0,78% |
| PIRITUBA | 5.519 | 5.519 | -0,01% | 5.452 | 5.440 | -0,22% | 6.083 | 6.115 | 0,52% | 7.586 | 7.545 | -0,53% |
| POMPÉIA | 11.211 | 11.220 | 0,07% | 9.529 | 9.574 | 0,47% | 9.407 | 9.489 | 0,87% | 10.422 | 10.379 | -0,42% |
| REAL PARQUE | 7.803 | 7.803 | -0,01% | 6.744 | 6.770 | 0,39% | 6.529 | 6.586 | 0,88% | 6.227 | 6.219 | -0,13% |
| SACOMÃ | 5.596 | 5.536 | -1,08% | 5.810 | 5.799 | -0,20% | 5.737 | 5.752 | 0,26% | 7.286 | 7.161 | -1,71% |
| SANTA CECÍLIA | 8.003 | 8.053 | 0,63% | 7.422 | 7.570 | 2,01% | 8.142 | 8.333 | 2,34% | 9.782 | 9.649 | -1,36% |
| SANTANA | 8.369 | 8.354 | -0,18% | 6.491 | 6.495 | 0,06% | 6.871 | 6.962 | 1,32% | 7.611 | 7.548 | -0,83% |
| SÃO MATEUS | 5.017 | 5.017 | 0,00% | 4.405 | 4.431 | 0,59% | 4.451 | 4.414 | -0,83% | *** | *** | *** |
| SÃO MIGUEL PAULISTA | *** | *** | *** | 4.078 | 4.037 | -1,02% | 4.431 | 4.380 | -1,15% | *** | *** | *** |

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

| DATA | 3 2019 | | | 3 2019 | | | 3 2019 | | | 3 2019 | | |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| Bairro | 1 DORMITÓRIO | | | 2 DORMITÓRIOS | | | 3 DORMITÓRIOS | | | 4 DORMITÓRIOS | | |
| | fev/19 | mar/19 | VAR (%) | fev/19 | mar/19 | VAR (%) | fev/19 | mar/19 | VAR (%) | fev/19 | mar/19 | VAR (%) |
| SAPOPEMBA | *** | *** | *** | 4.891 | 4.938 | 0,96% | 4.935 | 5.045 | 2,23% | *** | 2.759 | *** |
| SAÚDE | 9.740 | 9.756 | 0,16% | 8.111 | 8.180 | 0,85% | 8.199 | 8.314 | 1,41% | 8.403 | 8.298 | -1,25% |
| TATUAPÉ | 8.638 | 8.718 | 0,93% | 7.037 | 7.036 | -0,01% | 7.159 | 7.232 | 1,02% | 7.351 | 7.337 | -0,20% |
| TUCURUVI | 6.886 | 7.079 | 2,80% | 6.242 | 6.221 | -0,33% | 6.276 | 6.299 | 0,36% | 5.415 | 5.431 | 0,29% |
| VILA ANDRADE | 7.045 | 7.024 | -0,31% | 6.188 | 6.215 | 0,42% | 5.956 | 5.990 | 0,57% | 5.583 | 5.613 | 0,53% |
| VILA CARRÃO | 6.044 | 6.013 | -0,51% | 6.261 | 6.247 | -0,23% | 6.730 | 6.784 | 0,79% | 6.328 | 6.281 | -0,74% |
| VILA CLEMENTINO | 9.711 | 9.847 | 1,40% | 8.719 | 8.882 | 1,86% | 9.265 | 9.434 | 1,82% | 9.872 | 9.785 | -0,88% |
| VILA FORMOSA | 8.040 | 8.126 | 1,06% | 6.248 | 6.272 | 0,38% | 6.376 | 6.402 | 0,41% | 5.300 | 5.293 | -0,12% |
| VILA LEOPOLDINA | 9.260 | 9.047 | -2,31% | 9.237 | 9.281 | 0,48% | 9.596 | 9.699 | 1,07% | 9.803 | 9.785 | -0,19% |
| VILA MARIA | 6.999 | 6.887 | -1,61% | 6.540 | 6.561 | 0,33% | 6.843 | 6.854 | 0,16% | 8.069 | 8.087 | 0,23% |
| VILA MARIANA | 10.748 | 10.829 | 0,75% | 9.083 | 9.225 | 1,56% | 9.261 | 9.450 | 2,05% | 10.993 | 10.902 | -0,83% |
| VILA MASCOTE | 8.206 | 8.231 | 0,31% | 7.231 | 7.268 | 0,51% | 7.959 | 8.045 | 1,08% | 8.187 | 8.160 | -0,34% |
| VILA NOVA CONCEIÇÃO | 14.814 | 15.231 | 2,82% | 11.544 | 12.027 | 4,18% | 15.749 | 15.848 | 0,63% | 19.300 | 19.464 | 0,85% |
| VILA OLÍMPIA | 14.470 | 14.635 | 1,14% | 10.721 | 10.979 | 2,41% | 10.421 | 10.643 | 2,13% | 12.601 | 12.833 | 1,83% |
| VILA PRUDENTE | 6.389 | 6.387 | -0,03% | 6.158 | 6.172 | 0,22% | 6.583 | 6.600 | 0,25% | 7.172 | 7.133 | -0,54% |
| VILA ROMANA | 7.233 | 7.380 | 2,04% | 9.442 | 9.519 | 0,82% | 9.840 | 9.981 | 1,44% | 10.648 | 10.612 | -0,34% |
| VILA SÔNIA | 5.055 | 5.105 | 1,00% | 6.342 | 6.342 | -0,01% | 6.458 | 6.476 | 0,28% | 5.563 | 5.526 | -0,66% |

Fonte: Secovi-SP