

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA 4 2019

Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	mar/19	abr/19	VAR (%)	mar/19	abr/19	VAR (%)	mar/19	abr/19	VAR (%)	mar/19	abr/19	VAR (%)
ACLIAMAÇÃO	8.783	8.777	-0,07%	7.726	7.741	0,20%	8.611	8.623	0,14%	9.410	9.258	-1,62%
ALTO DA BOA VISTA	<b>10.484</b>	<b>10.497</b>	<b>0,12%</b>	<b>9.157</b>	<b>9.128</b>	<b>-0,32%</b>	<b>8.190</b>	<b>8.203</b>	<b>0,16%</b>	<b>8.182</b>	<b>8.067</b>	<b>-1,40%</b>
BARRA FUNDA	9.142	9.094	-0,52%	8.399	8.416	0,20%	8.725	8.749	0,27%	9.031	9.050	0,21%
BELA VISTA	<b>8.696</b>	<b>8.739</b>	<b>0,50%</b>	<b>7.670</b>	<b>7.665</b>	<b>-0,05%</b>	<b>7.790</b>	<b>7.795</b>	<b>0,07%</b>	<b>7.823</b>	<b>7.724</b>	<b>-1,26%</b>
BELÉM	5.937	5.909	-0,46%	6.563	6.572	0,14%	6.561	6.637	1,16%	6.595	6.597	0,03%
BRÁS	<b>6.710</b>	<b>6.698</b>	<b>-0,18%</b>	<b>5.932</b>	<b>5.919</b>	<b>-0,23%</b>	<b>6.630</b>	<b>6.637</b>	<b>0,11%</b>	<b>***</b>	<b>5.255</b>	<b>***</b>
BROOKLIN PAULISTA	12.349	12.473	1,01%	11.022	11.018	-0,04%	9.886	9.786	-1,02%	9.916	9.792	-1,25%
BUTANTÃ	<b>7.069</b>	<b>6.812</b>	<b>-3,64%</b>	<b>5.596</b>	<b>5.605</b>	<b>0,15%</b>	<b>6.040</b>	<b>6.033</b>	<b>-0,10%</b>	<b>6.598</b>	<b>6.645</b>	<b>0,70%</b>
CAMPO BELO	11.196	11.270	0,67%	9.784	9.828	0,44%	9.064	8.903	-1,78%	9.424	9.160	-2,80%
CAMPO GRANDE	<b>6.016</b>	<b>6.008</b>	<b>-0,14%</b>	<b>5.736</b>	<b>5.766</b>	<b>0,52%</b>	<b>6.142</b>	<b>6.200</b>	<b>0,94%</b>	<b>6.981</b>	<b>6.966</b>	<b>-0,21%</b>
CAMPO LIMPO	4.781	4.672	-2,28%	4.679	4.661	-0,38%	4.577	4.568	-0,20%	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>
CANGAÍBA	<b>5.044</b>	<b>5.065</b>	<b>0,40%</b>	<b>4.796</b>	<b>4.800</b>	<b>0,08%</b>	<b>4.802</b>	<b>4.790</b>	<b>-0,24%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>
CASA VERDE	6.472	6.379	-1,45%	6.384	6.360	-0,38%	6.715	6.694	-0,32%	6.269	6.096	-2,77%
CENTRO	<b>7.160</b>	<b>7.244</b>	<b>1,18%</b>	<b>6.230</b>	<b>6.208</b>	<b>-0,34%</b>	<b>6.092</b>	<b>6.100</b>	<b>0,14%</b>	<b>5.753</b>	<b>5.837</b>	<b>1,45%</b>
CHÁCARA KLABIN	11.580	11.701	1,04%	10.274	10.303	0,28%	9.651	9.590	-0,63%	10.346	10.142	-1,97%
CONSOLAÇÃO	<b>10.338</b>	<b>10.324</b>	<b>-0,14%</b>	<b>9.381</b>	<b>9.384</b>	<b>0,03%</b>	<b>8.534</b>	<b>8.363</b>	<b>-2,01%</b>	<b>10.448</b>	<b>10.184</b>	<b>-2,52%</b>
FREGUESIA DO Ó	6.600	6.432	-2,54%	5.877	5.887	0,17%	6.370	6.381	0,18%	4.753	4.540	-4,47%
HIGIENÓPOLIS	<b>10.534</b>	<b>10.475</b>	<b>-0,56%</b>	<b>9.159</b>	<b>9.141</b>	<b>-0,20%</b>	<b>9.452</b>	<b>9.361</b>	<b>-0,96%</b>	<b>10.242</b>	<b>10.190</b>	<b>-0,50%</b>
INTERLAGOS	6.323	6.313	-0,16%	6.045	6.032	-0,22%	6.020	6.020	0,00%	5.611	5.248	-6,47%
IPIRANGA	<b>7.947</b>	<b>7.927</b>	<b>-0,24%</b>	<b>7.585</b>	<b>7.608</b>	<b>0,30%</b>	<b>8.051</b>	<b>8.059</b>	<b>0,09%</b>	<b>8.315</b>	<b>8.188</b>	<b>-1,52%</b>
ITAIM BIBI	14.650	14.615	-0,24%	11.499	11.428	-0,62%	10.966	10.846	-1,09%	14.059	14.016	-0,30%
ITAIM PAULISTA	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>3.658</b>	<b>3.642</b>	<b>-0,43%</b>	<b>3.925</b>	<b>4.023</b>	<b>2,49%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>
ITAQUERA	4.603	4.646	0,94%	4.359	4.345	-0,31%	4.506	4.481	-0,56%	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>
JABAQUARA	<b>7.594</b>	<b>7.582</b>	<b>-0,16%</b>	<b>6.242</b>	<b>6.244</b>	<b>0,03%</b>	<b>6.595</b>	<b>6.610</b>	<b>0,22%</b>	<b>7.493</b>	<b>7.636</b>	<b>1,92%</b>

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA 4 2019

Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	mar/19	abr/19	VAR (%)	mar/19	abr/19	VAR (%)	mar/19	abr/19	VAR (%)	mar/19	abr/19	VAR (%)
JAGUARÉ	6.675	6.727	0,79%	6.330	6.352	0,35%	6.365	6.373	0,13%	7.991	7.761	-2,87%
<b>JARDIM AMÉRICA</b>	<b>12.627</b>	<b>12.712</b>	<b>0,67%</b>	<b>11.679</b>	<b>11.575</b>	<b>-0,89%</b>	<b>11.461</b>	<b>11.296</b>	<b>-1,44%</b>	<b>12.819</b>	<b>12.899</b>	<b>0,63%</b>
JARDIM MARAJOARA	6.404	6.392	-0,19%	6.329	6.334	0,08%	6.549	6.571	0,34%	7.246	7.148	-1,35%
<b>JARDIM PAULISTA</b>	<b>12.789</b>	<b>12.897</b>	<b>0,84%</b>	<b>10.598</b>	<b>10.557</b>	<b>-0,39%</b>	<b>10.266</b>	<b>10.150</b>	<b>-1,13%</b>	<b>11.706</b>	<b>11.711</b>	<b>0,05%</b>
JARDIM SAÚDE	7.771	7.843	0,93%	6.423	6.442	0,30%	7.318	7.308	-0,13%	6.134	6.059	-1,22%
<b>JARDINS</b>	<b>12.789</b>	<b>12.908</b>	<b>0,93%</b>	<b>10.845</b>	<b>10.748</b>	<b>-0,89%</b>	<b>10.415</b>	<b>10.286</b>	<b>-1,24%</b>	<b>12.017</b>	<b>12.114</b>	<b>0,81%</b>
LAPA	***	***	***	6.350	6.393	0,68%	4.470	4.413	-1,29%	***	***	***
<b>LIMÃO</b>	<b>7.445</b>	<b>7.339</b>	<b>-1,43%</b>	<b>6.022</b>	<b>6.018</b>	<b>-0,07%</b>	<b>6.321</b>	<b>6.312</b>	<b>-0,13%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>
MOEMA	11.404	11.528	1,09%	10.722	10.729	0,06%	10.399	10.354	-0,43%	10.858	10.726	-1,22%
<b>MOOCA</b>	<b>6.385</b>	<b>6.391</b>	<b>0,10%</b>	<b>6.570</b>	<b>6.593</b>	<b>0,35%</b>	<b>7.403</b>	<b>7.409</b>	<b>0,07%</b>	<b>6.962</b>	<b>6.831</b>	<b>-1,88%</b>
MORUMBI	7.105	7.100	-0,06%	6.199	6.205	0,09%	5.934	5.930	-0,07%	5.162	5.127	-0,67%
<b>PANAMBY</b>	<b>7.644</b>	<b>7.635</b>	<b>-0,12%</b>	<b>7.253</b>	<b>7.269</b>	<b>0,22%</b>	<b>7.251</b>	<b>7.167</b>	<b>-1,15%</b>	<b>7.199</b>	<b>6.985</b>	<b>-2,97%</b>
PARAÍSO	10.404	10.373	-0,30%	9.171	9.209	0,42%	9.033	8.958	-0,82%	11.979	11.685	-2,45%
<b>PENHA</b>	<b>5.593</b>	<b>5.596</b>	<b>0,05%</b>	<b>5.468</b>	<b>5.465</b>	<b>-0,05%</b>	<b>5.781</b>	<b>5.785</b>	<b>0,07%</b>	<b>3.956</b>	<b>3.846</b>	<b>-2,77%</b>
PERDIZES	10.997	10.943	-0,49%	8.778	8.823	0,52%	8.948	8.911	-0,42%	10.280	10.051	-2,23%
<b>PINHEIROS</b>	<b>13.490</b>	<b>13.440</b>	<b>-0,37%</b>	<b>10.676</b>	<b>10.704</b>	<b>0,26%</b>	<b>10.095</b>	<b>10.042</b>	<b>-0,52%</b>	<b>11.207</b>	<b>10.925</b>	<b>-2,52%</b>
PIRITUBA	5.519	5.538	0,35%	5.440	5.442	0,03%	6.115	6.130	0,25%	7.545	7.556	0,14%
<b>POMPÉIA</b>	<b>11.220</b>	<b>11.206</b>	<b>-0,12%</b>	<b>9.574</b>	<b>9.579</b>	<b>0,04%</b>	<b>9.489</b>	<b>9.497</b>	<b>0,09%</b>	<b>10.379</b>	<b>10.272</b>	<b>-1,04%</b>
REAL PARQUE	7.803	7.813	0,13%	6.770	6.763	-0,11%	6.586	6.574	-0,19%	6.219	6.099	-1,93%
<b>SACOMÃ</b>	<b>5.536</b>	<b>5.459</b>	<b>-1,39%</b>	<b>5.799</b>	<b>5.788</b>	<b>-0,18%</b>	<b>5.752</b>	<b>5.742</b>	<b>-0,17%</b>	<b>7.161</b>	<b>7.037</b>	<b>-1,73%</b>
SANTA CECÍLIA	8.053	8.048	-0,07%	7.570	7.578	0,10%	8.333	8.278	-0,66%	9.649	9.485	-1,70%
<b>SANTANA</b>	<b>8.354</b>	<b>8.379</b>	<b>0,30%</b>	<b>6.495</b>	<b>6.484</b>	<b>-0,17%</b>	<b>6.962</b>	<b>6.953</b>	<b>-0,13%</b>	<b>7.548</b>	<b>7.346</b>	<b>-2,68%</b>
SÃO MATEUS	5.017	***	***	4.431	4.394	-0,82%	4.414	4.366	-1,09%	***	***	***
<b>SÃO MIGUEL PAULISTA</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>4.037</b>	<b>4.014</b>	<b>-0,56%</b>	<b>4.380</b>	<b>4.267</b>	<b>-2,57%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA 4 2019

Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	mar/19	abr/19	VAR (%)	mar/19	abr/19	VAR (%)	mar/19	abr/19	VAR (%)	mar/19	abr/19	VAR (%)
SAPOPEMBA	***	***	***	4.938	4.950	0,24%	5.045	5.133	1,75%	2.759	2.821	2,26%
<b>SAÚDE</b>	<b>9.756</b>	<b>9.793</b>	<b>0,38%</b>	<b>8.180</b>	<b>8.209</b>	<b>0,36%</b>	<b>8.314</b>	<b>8.319</b>	<b>0,05%</b>	<b>8.298</b>	<b>8.251</b>	<b>-0,56%</b>
TATUAPÉ	8.718	8.792	0,85%	7.036	7.056	0,28%	7.232	7.234	0,02%	7.337	7.262	-1,02%
<b>TUCURUVI</b>	<b>7.079</b>	<b>7.243</b>	<b>2,32%</b>	<b>6.221</b>	<b>6.213</b>	<b>-0,13%</b>	<b>6.299</b>	<b>6.312</b>	<b>0,20%</b>	<b>5.431</b>	<b>5.636</b>	<b>3,77%</b>
VILA ANDRADE	7.024	7.025	0,01%	6.215	6.224	0,15%	5.990	6.006	0,27%	5.613	5.597	-0,28%
<b>VILA CARRÃO</b>	<b>6.013</b>	<b>5.986</b>	<b>-0,46%</b>	<b>6.247</b>	<b>6.232</b>	<b>-0,23%</b>	<b>6.784</b>	<b>6.791</b>	<b>0,11%</b>	<b>6.281</b>	<b>6.296</b>	<b>0,24%</b>
VILA CLEMENTINO	9.847	10.016	1,72%	8.882	8.944	0,70%	9.434	9.352	-0,87%	9.785	9.638	-1,50%
<b>VILA FORMOSA</b>	<b>8.126</b>	<b>8.074</b>	<b>-0,64%</b>	<b>6.272</b>	<b>6.289</b>	<b>0,26%</b>	<b>6.402</b>	<b>6.420</b>	<b>0,29%</b>	<b>5.293</b>	<b>5.282</b>	<b>-0,22%</b>
VILA LEOPOLDINA	9.047	9.140	1,03%	9.281	9.312	0,34%	9.699	9.695	-0,04%	9.785	9.736	-0,49%
<b>VILA MARIA</b>	<b>6.887</b>	<b>6.797</b>	<b>-1,30%</b>	<b>6.561</b>	<b>6.570</b>	<b>0,13%</b>	<b>6.854</b>	<b>6.885</b>	<b>0,46%</b>	<b>8.087</b>	<b>7.586</b>	<b>-6,19%</b>
VILA MARIANA	10.829	10.910	0,75%	9.225	9.243	0,20%	9.450	9.422	-0,30%	10.902	10.640	-2,41%
<b>VILA MASCOTE</b>	<b>8.231</b>	<b>8.237</b>	<b>0,07%</b>	<b>7.268</b>	<b>7.304</b>	<b>0,49%</b>	<b>8.045</b>	<b>8.058</b>	<b>0,16%</b>	<b>8.160</b>	<b>8.148</b>	<b>-0,15%</b>
VILA NOVA CONCEIÇÃO	15.231	15.180	-0,33%	12.027	11.489	-4,47%	15.848	15.161	-4,33%	19.464	19.680	1,11%
<b>VILA OLÍMPIA</b>	<b>14.635</b>	<b>14.733</b>	<b>0,67%</b>	<b>10.979</b>	<b>10.971</b>	<b>-0,07%</b>	<b>10.643</b>	<b>10.472</b>	<b>-1,60%</b>	<b>12.833</b>	<b>12.706</b>	<b>-0,99%</b>
VILA PRUDENTE	6.387	6.392	0,08%	6.172	6.182	0,16%	6.600	6.632	0,49%	7.133	7.101	-0,45%
<b>VILA ROMANA</b>	<b>7.380</b>	<b>7.434</b>	<b>0,72%</b>	<b>9.519</b>	<b>9.555</b>	<b>0,37%</b>	<b>9.981</b>	<b>9.928</b>	<b>-0,53%</b>	<b>10.612</b>	<b>10.419</b>	<b>-1,82%</b>
VILA SÔNIA	5.105	5.140	0,68%	6.342	6.354	0,20%	6.476	6.472	-0,06%	5.526	5.481	-0,81%

Fonte: Secovi-SP