

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	5 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	mai/18	mai/19	VAR (%)	mai/18	mai/19	VAR (%)	mai/18	mai/19	VAR (%)	mai/18	mai/19	VAR (%)
ACLIÇÃO	9.003	8.795	-2,31%	7.586	7.719	1,75%	8.518	8.664	1,72%	9.539	9.307	-2,43%
ALTO DA BOA VISTA	10.109	10.482	3,69%	8.764	9.130	4,18%	8.151	8.231	0,98%	8.508	8.050	-5,39%
BARRA FUNDA	9.001	9.064	0,69%	8.264	8.423	1,92%	8.579	8.764	2,16%	9.075	9.115	0,45%
BELA VISTA	8.364	8.835	5,62%	7.289	7.664	5,14%	7.751	7.846	1,22%	8.061	7.683	-4,69%
BELÉM	5.736	5.848	1,97%	6.713	6.582	-1,95%	6.539	6.700	2,46%	6.355	6.583	3,59%
BRÁS	6.828	6.677	-2,22%	5.933	5.937	0,07%	6.637	6.639	0,02%	***	5.255	***
BROOKLIN PAULISTA	11.780	12.554	6,57%	10.789	11.015	2,09%	10.136	9.795	-3,36%	10.137	9.813	-3,20%
BUTANTÁ	7.395	6.642	-10,18%	5.649	5.596	-0,92%	6.007	6.033	0,43%	6.273	6.802	8,43%
CAMPO BELO	10.894	11.367	4,34%	9.631	9.887	2,66%	9.477	8.880	-6,30%	9.998	9.142	-8,57%
CAMPO GRANDE	5.409	5.834	7,87%	5.765	5.775	0,17%	6.027	6.227	3,32%	7.046	6.968	-1,11%
CAMPO LIMPO	4.715	4.619	-2,04%	4.635	4.653	0,40%	4.663	4.540	-2,64%	***	***	***
CANGAÍBA	4.974	5.055	1,62%	4.799	4.807	0,18%	4.692	4.767	1,59%	***	***	***
CASA VERDE	6.331	6.269	-0,98%	6.456	6.357	-1,52%	6.556	6.673	1,79%	8.726	5.997	-31,28%
CENTRO	6.983	7.253	3,87%	6.546	6.049	-7,59%	6.125	6.001	-2,02%	6.582	5.874	-10,76%
CHÁCARA KLABIN	11.354	11.749	3,48%	10.279	10.301	0,21%	9.768	9.602	-1,69%	10.372	10.200	-1,66%
CONSOLAÇÃO	10.427	10.333	-0,90%	9.219	9.389	1,84%	8.505	8.324	-2,13%	9.861	10.370	5,16%
FREGUESIA DO Ó	***	6.321	***	5.898	5.897	0,00%	6.333	6.394	0,96%	4.777	4.813	0,74%
HIGIENÓPOLIS	10.026	10.432	4,04%	8.969	9.163	2,16%	9.375	9.359	-0,17%	10.165	10.183	0,18%
INTERLAGOS	6.439	6.237	-3,13%	6.052	6.021	-0,52%	6.025	6.027	0,04%	7.087	5.338	-24,69%
IPIRANGA	8.030	8.000	-0,38%	7.214	7.621	5,64%	7.895	8.081	2,35%	8.365	8.196	-2,02%
ITAIM BIBI	13.915	14.613	5,02%	11.644	11.557	-0,75%	11.008	11.002	-0,06%	13.361	14.149	5,90%
ITAIM PAULISTA	***	***	***	3.782	3.609	-4,57%	3.757	4.088	8,81%	***	***	***
ITAQUERA	4.632	4.674	0,90%	4.363	4.341	-0,50%	4.401	4.468	1,53%	***	***	***
JABAQUARA	7.592	7.542	-0,65%	6.337	6.253	-1,34%	6.589	6.619	0,46%	7.158	7.830	9,38%

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	5 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	mai/18	mai/19	VAR (%)	mai/18	mai/19	VAR (%)	mai/18	mai/19	VAR (%)	mai/18	mai/19	VAR (%)
JAGUARÉ	6.565	6.779	3,25%	6.354	6.367	0,22%	6.295	6.369	1,18%	7.769	7.487	-3,63%
<b>JARDIM AMÉRICA</b>	<b>12.261</b>	<b>12.716</b>	<b>3,71%</b>	<b>11.230</b>	<b>11.589</b>	<b>3,19%</b>	<b>11.391</b>	<b>11.367</b>	<b>-0,22%</b>	<b>12.386</b>	<b>12.953</b>	<b>4,58%</b>
JARDIM MARAJOARA	6.279	6.327	0,75%	6.351	6.352	0,01%	6.443	6.572	2,01%	7.383	7.154	-3,11%
<b>JARDIM PAULISTA</b>	<b>12.449</b>	<b>13.004</b>	<b>4,46%</b>	<b>10.502</b>	<b>10.541</b>	<b>0,37%</b>	<b>10.212</b>	<b>10.196</b>	<b>-0,15%</b>	<b>11.607</b>	<b>11.800</b>	<b>1,66%</b>
JARDIM SAÚDE	***	7.893	***	6.305	6.466	2,56%	7.103	7.309	2,91%	6.361	6.076	-4,49%
<b>JARDINS</b>	<b>13.234</b>	<b>12.960</b>	<b>-2,07%</b>	<b>10.618</b>	<b>10.754</b>	<b>1,28%</b>	<b>10.392</b>	<b>10.337</b>	<b>-0,53%</b>	<b>11.962</b>	<b>12.225</b>	<b>2,20%</b>
LAPA	9.052	***	***	8.216	6.180	-24,78%	8.922	4.461	-49,99%	8.924	***	***
<b>LIMÃO</b>	<b>7.259</b>	<b>7.304</b>	<b>0,62%</b>	<b>6.130</b>	<b>6.022</b>	<b>-1,76%</b>	<b>6.331</b>	<b>6.335</b>	<b>0,06%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>
MOEMA	11.144	11.578	3,90%	10.645	10.739	0,88%	10.410	10.411	0,00%	10.915	10.770	-1,33%
<b>MOOCA</b>	<b>6.503</b>	<b>6.381</b>	<b>-1,89%</b>	<b>6.630</b>	<b>6.589</b>	<b>-0,63%</b>	<b>7.292</b>	<b>7.415</b>	<b>1,69%</b>	<b>6.949</b>	<b>6.850</b>	<b>-1,41%</b>
MORUMBI	7.100	7.078	-0,30%	6.169	6.205	0,59%	5.833	5.930	1,66%	5.483	5.130	-6,43%
<b>PANAMBY</b>	<b>7.382</b>	<b>7.610</b>	<b>3,09%</b>	<b>6.962</b>	<b>7.300</b>	<b>4,84%</b>	<b>7.174</b>	<b>7.143</b>	<b>-0,43%</b>	<b>7.387</b>	<b>6.958</b>	<b>-5,81%</b>
PARAÍSO	11.030	10.295	-6,67%	8.827	9.283	5,17%	8.995	9.058	0,70%	11.247	11.832	5,20%
<b>PENHA</b>	<b>5.613</b>	<b>5.597</b>	<b>-0,28%</b>	<b>5.430</b>	<b>5.462</b>	<b>0,60%</b>	<b>5.742</b>	<b>5.762</b>	<b>0,35%</b>	<b>3.919</b>	<b>3.824</b>	<b>-2,42%</b>
PERDIZES	10.998	10.903	-0,86%	8.649	8.864	2,49%	9.094	8.907	-2,05%	10.441	10.073	-3,52%
<b>PINHEIROS</b>	<b>12.943</b>	<b>13.452</b>	<b>3,94%</b>	<b>10.665</b>	<b>10.733</b>	<b>0,64%</b>	<b>10.210</b>	<b>10.043</b>	<b>-1,64%</b>	<b>11.330</b>	<b>10.904</b>	<b>-3,76%</b>
PIRITUBA	5.117	5.489	7,27%	5.477	5.429	-0,87%	6.087	6.147	0,99%	7.747	7.622	-1,62%
<b>POMPÉIA</b>	<b>11.229</b>	<b>11.223</b>	<b>-0,06%</b>	<b>9.632</b>	<b>9.579</b>	<b>-0,55%</b>	<b>9.391</b>	<b>9.494</b>	<b>1,10%</b>	<b>10.296</b>	<b>10.238</b>	<b>-0,57%</b>
REAL PARQUE	7.277	7.733	6,27%	6.680	6.763	1,25%	6.634	6.551	-1,26%	6.499	6.096	-6,19%
<b>SACOMÃ</b>	<b>5.841</b>	<b>5.374</b>	<b>-7,99%</b>	<b>5.800</b>	<b>5.794</b>	<b>-0,11%</b>	<b>5.758</b>	<b>5.733</b>	<b>-0,44%</b>	<b>7.338</b>	<b>***</b>	<b>***</b>
SANTA CECÍLIA	7.960	8.057	1,21%	7.266	7.565	4,12%	8.004	8.309	3,82%	9.363	9.517	1,65%
<b>SANTANA</b>	<b>8.090</b>	<b>8.328</b>	<b>2,94%</b>	<b>6.469</b>	<b>6.465</b>	<b>-0,06%</b>	<b>6.947</b>	<b>6.930</b>	<b>-0,24%</b>	<b>7.851</b>	<b>7.301</b>	<b>-7,00%</b>
SÃO MATEUS	***	***	***	4.346	4.367	0,48%	4.479	4.376	-2,30%	***	***	***
<b>SÃO MIGUEL PAULISTA</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>4.019</b>	<b>4.003</b>	<b>-0,39%</b>	<b>4.307</b>	<b>4.238</b>	<b>-1,59%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	5 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	mai/18	mai/19	VAR (%)	mai/18	mai/19	VAR (%)	mai/18	mai/19	VAR (%)	mai/18	mai/19	VAR (%)
SAPOEMBÁ	***	***	***	4.705	4.937	4,94%	4.769	5.180	8,61%	***	2.821	***
<b>SAÚDE</b>	<b>9.897</b>	<b>9.795</b>	<b>-1,04%</b>	<b>7.887</b>	<b>8.232</b>	<b>4,37%</b>	<b>7.980</b>	<b>8.327</b>	<b>4,35%</b>	<b>8.439</b>	<b>8.265</b>	<b>-2,06%</b>
TATUAPÉ	8.589	8.906	3,69%	6.954	7.090	1,96%	6.966	7.247	4,04%	7.479	7.267	-2,84%
<b>TUCURUVI</b>	<b>7.184</b>	<b>7.322</b>	<b>1,91%</b>	<b>6.134</b>	<b>6.219</b>	<b>1,39%</b>	<b>6.256</b>	<b>6.317</b>	<b>0,98%</b>	<b>5.786</b>	<b>5.696</b>	<b>-1,56%</b>
VILA ANDRADE	7.019	6.988	-0,44%	6.143	6.228	1,38%	5.873	6.015	2,41%	5.687	5.589	-1,73%
<b>VILA CARRÃO</b>	<b>6.225</b>	<b>5.983</b>	<b>-3,89%</b>	<b>6.231</b>	<b>6.224</b>	<b>-0,12%</b>	<b>6.640</b>	<b>6.805</b>	<b>2,49%</b>	<b>6.261</b>	<b>6.278</b>	<b>0,26%</b>
VILA CLEMENTINO	8.978	10.143	12,98%	8.532	9.067	6,27%	9.585	9.350	-2,46%	9.899	9.582	-3,20%
<b>VILA FORMOSA</b>	<b>7.234</b>	<b>8.050</b>	<b>11,27%</b>	<b>6.165</b>	<b>6.308</b>	<b>2,32%</b>	<b>6.310</b>	<b>6.427</b>	<b>1,86%</b>	<b>5.614</b>	<b>5.286</b>	<b>-5,84%</b>
VILA LEOPOLDINA	9.492	9.420	-0,76%	9.098	9.325	2,49%	9.703	9.702	-0,01%	10.204	9.757	-4,39%
<b>VILA MARIA</b>	<b>6.966</b>	<b>6.738</b>	<b>-3,28%</b>	<b>6.328</b>	<b>6.542</b>	<b>3,38%</b>	<b>6.804</b>	<b>6.884</b>	<b>1,18%</b>	<b>8.654</b>	<b>6.920</b>	<b>-20,03%</b>
VILA MARIANA	10.687	11.019	3,11%	9.015	9.254	2,65%	9.442	9.457	0,16%	11.024	10.724	-2,72%
<b>VILA MASCOTE</b>	<b>8.303</b>	<b>8.248</b>	<b>-0,66%</b>	<b>7.032</b>	<b>7.299</b>	<b>3,79%</b>	<b>7.934</b>	<b>8.054</b>	<b>1,51%</b>	<b>8.383</b>	<b>8.139</b>	<b>-2,92%</b>
VILA NOVA CONCEIÇÃO	15.165	15.179	0,09%	12.705	11.520	-9,33%	16.097	15.148	-5,89%	18.901	19.766	4,58%
<b>VILA OLÍMPIA</b>	<b>14.549</b>	<b>14.841</b>	<b>2,01%</b>	<b>10.591</b>	<b>11.039</b>	<b>4,23%</b>	<b>10.576</b>	<b>10.474</b>	<b>-0,97%</b>	<b>14.388</b>	<b>12.875</b>	<b>-10,52%</b>
VILA PRUDENTE	6.447	6.394	-0,82%	6.087	6.186	1,64%	6.455	6.650	3,03%	6.689	7.121	6,46%
<b>VILA ROMANA</b>	<b>8.067</b>	<b>7.399</b>	<b>-8,28%</b>	<b>9.259</b>	<b>9.594</b>	<b>3,61%</b>	<b>10.003</b>	<b>9.967</b>	<b>-0,36%</b>	<b>10.681</b>	<b>10.407</b>	<b>-2,56%</b>
VILA SÔNIA	6.979	5.089	-27,08%	6.148	6.337	3,06%	6.252	6.476	3,58%	5.367	5.396	0,53%

Fonte: Secovi-SP