

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	7 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jul/18	jul/19	VAR (%)	jul/18	jul/19	VAR (%)	jul/18	jul/19	VAR (%)	jul/18	jul/19	VAR (%)
ACLIAMAÇÃO	9.275	8.618	-7,09%	7.966	7.633	-4,18%	8.460	8.658	2,34%	9.455	9.518	0,67%
ALTO DA BOA VISTA	<b>10.223</b>	<b>10.470</b>	<b>2,42%</b>	<b>8.995</b>	<b>9.229</b>	<b>2,61%</b>	<b>8.174</b>	<b>8.310</b>	<b>1,66%</b>	<b>8.380</b>	<b>8.263</b>	<b>-1,40%</b>
BARRA FUNDA	9.172	9.173	0,02%	8.478	8.439	-0,46%	8.703	8.740	0,42%	9.105	9.268	1,79%
BELA VISTA	<b>8.464</b>	<b>8.979</b>	<b>6,09%</b>	<b>7.592</b>	<b>7.615</b>	<b>0,30%</b>	<b>7.776</b>	<b>7.931</b>	<b>1,99%</b>	<b>8.078</b>	<b>7.808</b>	<b>-3,35%</b>
BELÉM	5.714	5.953	4,19%	6.772	6.567	-3,02%	6.701	6.758	0,86%	6.247	7.271	16,39%
BRÁS	<b>6.945</b>	<b>6.641</b>	<b>-4,37%</b>	<b>6.154</b>	<b>5.961</b>	<b>-3,13%</b>	<b>6.856</b>	<b>6.631</b>	<b>-3,28%</b>	***	<b>6.351</b>	***
BROOKLIN PAULISTA	12.096	12.603	4,19%	11.127	10.894	-2,09%	10.189	9.926	-2,59%	10.161	9.998	-1,61%
BUTANTÃ	<b>7.833</b>	<b>7.042</b>	<b>-10,10%</b>	<b>5.791</b>	<b>5.595</b>	<b>-3,38%</b>	<b>6.165</b>	<b>6.036</b>	<b>-2,09%</b>	<b>6.407</b>	<b>7.061</b>	<b>10,20%</b>
CAMPO BELO	11.069	11.394	2,93%	9.832	9.843	0,11%	9.552	9.108	-4,64%	10.140	9.595	-5,37%
CAMPO GRANDE	<b>5.472</b>	<b>5.824</b>	<b>6,43%</b>	<b>5.749</b>	<b>5.744</b>	<b>-0,08%</b>	<b>6.225</b>	<b>6.248</b>	<b>0,38%</b>	<b>7.262</b>	<b>6.904</b>	<b>-4,93%</b>
CAMPO LIMPO	***	4.254	***	4.648	4.688	0,87%	4.764	4.542	-4,66%	***	***	***
CANGAÍBA	<b>5.101</b>	<b>5.018</b>	<b>-1,62%</b>	<b>4.802</b>	<b>4.812</b>	<b>0,20%</b>	<b>4.731</b>	<b>4.731</b>	<b>-0,01%</b>	***	***	***
CASA VERDE	6.552	6.566	0,21%	6.503	6.414	-1,36%	6.824	6.603	-3,24%	8.132	6.586	-19,01%
CENTRO	<b>7.148</b>	<b>7.334</b>	<b>2,60%</b>	<b>6.844</b>	<b>6.006</b>	<b>-12,24%</b>	<b>6.083</b>	<b>5.823</b>	<b>-4,26%</b>	<b>6.417</b>	<b>5.900</b>	<b>-8,06%</b>
CHÁCARA KLABIN	11.551	11.799	2,15%	10.349	10.222	-1,23%	9.622	9.747	1,31%	10.583	10.534	-0,46%
CONSOLAÇÃO	<b>10.673</b>	<b>10.474</b>	<b>-1,86%</b>	<b>9.265</b>	<b>9.534</b>	<b>2,90%</b>	<b>8.425</b>	<b>8.552</b>	<b>1,51%</b>	<b>10.496</b>	<b>10.922</b>	<b>4,06%</b>
FREGUESIA DO Ó	6.078	6.419	5,61%	5.947	5.873	-1,25%	6.469	6.384	-1,32%	5.224	4.905	-6,10%
HIGIENÓPOLIS	<b>10.219</b>	<b>10.513</b>	<b>2,88%</b>	<b>8.957</b>	<b>9.153</b>	<b>2,19%</b>	<b>9.359</b>	<b>9.530</b>	<b>1,82%</b>	<b>10.440</b>	<b>10.245</b>	<b>-1,86%</b>
INTERLAGOS	6.456	6.147	-4,78%	6.093	6.057	-0,59%	6.144	6.020	-2,02%	7.131	5.237	-26,56%
IPIRANGA	<b>8.064</b>	<b>8.166</b>	<b>1,26%</b>	<b>7.427</b>	<b>7.604</b>	<b>2,39%</b>	<b>8.118</b>	<b>8.006</b>	<b>-1,38%</b>	<b>8.393</b>	<b>8.272</b>	<b>-1,44%</b>
ITAIM BIBI	14.324	14.487	1,13%	11.868	11.788	-0,67%	11.174	11.530	3,18%	14.634	14.685	0,35%
ITAIM PAULISTA	***	***	***	<b>3.737</b>	<b>3.645</b>	<b>-2,46%</b>	<b>3.725</b>	<b>3.974</b>	<b>6,68%</b>	***	***	***
ITAQUERA	4.603	4.736	2,89%	4.366	4.359	-0,16%	4.353	4.494	3,24%	***	***	***
JABAQUARA	<b>7.622</b>	<b>7.619</b>	<b>-0,04%</b>	<b>6.354</b>	<b>6.259</b>	<b>-1,50%</b>	<b>6.818</b>	<b>6.603</b>	<b>-3,16%</b>	<b>7.841</b>	<b>7.983</b>	<b>1,80%</b>

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	7 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jul/18	jul/19	VAR (%)	jul/18	jul/19	VAR (%)	jul/18	jul/19	VAR (%)	jul/18	jul/19	VAR (%)
JAGUARÉ	6.719	6.898	2,67%	6.502	6.369	-2,05%	6.495	6.384	-1,71%	7.944	7.512	-5,44%
<b>JARDIM AMÉRICA</b>	<b>12.267</b>	<b>13.187</b>	<b>7,50%</b>	<b>11.260</b>	<b>11.806</b>	<b>4,85%</b>	<b>11.406</b>	<b>11.744</b>	<b>2,96%</b>	<b>12.395</b>	<b>12.963</b>	<b>4,58%</b>
JARDIM MARAJOARA	6.379	6.340	-0,62%	6.416	6.366	-0,77%	6.594	6.523	-1,06%	7.395	7.311	-1,14%
<b>JARDIM PAULISTA</b>	<b>12.743</b>	<b>12.863</b>	<b>0,94%</b>	<b>10.486</b>	<b>10.586</b>	<b>0,96%</b>	<b>10.132</b>	<b>10.459</b>	<b>3,23%</b>	<b>11.777</b>	<b>11.792</b>	<b>0,13%</b>
JARDIM SAÚDE	***	7.928	***	6.439	6.361	-1,21%	7.255	7.292	0,51%	6.318	6.211	-1,70%
<b>JARDINS</b>	<b>13.622</b>	<b>13.299</b>	<b>-2,37%</b>	<b>10.815</b>	<b>10.889</b>	<b>0,69%</b>	<b>10.443</b>	<b>10.694</b>	<b>2,40%</b>	<b>12.359</b>	<b>12.235</b>	<b>-1,00%</b>
LAPA	9.070	***	***	8.225	6.084	-26,03%	8.863	5.767	-34,93%	8.787	***	***
<b>LIMÃO</b>	<b>7.498</b>	<b>7.170</b>	<b>-4,38%</b>	<b>6.176</b>	<b>6.035</b>	<b>-2,28%</b>	<b>6.444</b>	<b>6.385</b>	<b>-0,92%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>
MOEMA	11.340	11.667	2,88%	10.887	10.734	-1,41%	10.442	10.580	1,33%	11.353	11.085	-2,37%
<b>MOOCA</b>	<b>6.525</b>	<b>6.375</b>	<b>-2,31%</b>	<b>6.545</b>	<b>6.574</b>	<b>0,44%</b>	<b>7.420</b>	<b>7.396</b>	<b>-0,32%</b>	<b>6.881</b>	<b>6.993</b>	<b>1,62%</b>
MORUMBI	7.152	7.068	-1,18%	6.228	6.228	0,01%	6.005	5.891	-1,90%	5.402	5.141	-4,84%
<b>PANAMBY</b>	<b>7.429</b>	<b>7.639</b>	<b>2,82%</b>	<b>7.214</b>	<b>7.258</b>	<b>0,60%</b>	<b>7.201</b>	<b>7.168</b>	<b>-0,47%</b>	<b>7.431</b>	<b>7.216</b>	<b>-2,90%</b>
PARAÍSO	11.156	10.386	-6,90%	8.880	9.316	4,91%	8.906	9.317	4,61%	11.469	12.412	8,22%
<b>PENHA</b>	<b>5.601</b>	<b>5.562</b>	<b>-0,70%</b>	<b>5.424</b>	<b>5.487</b>	<b>1,16%</b>	<b>5.741</b>	<b>5.765</b>	<b>0,43%</b>	<b>3.910</b>	<b>3.741</b>	<b>-4,33%</b>
PERDIZES	11.139	10.809	-2,97%	8.830	8.887	0,65%	9.170	8.957	-2,33%	10.607	10.405	-1,90%
<b>PINHEIROS</b>	<b>13.325</b>	<b>13.490</b>	<b>1,24%</b>	<b>10.945</b>	<b>10.733</b>	<b>-1,93%</b>	<b>10.386</b>	<b>10.146</b>	<b>-2,31%</b>	<b>11.781</b>	<b>11.281</b>	<b>-4,24%</b>
PIRITUBA	5.231	5.391	3,06%	5.483	5.396	-1,60%	6.157	6.128	-0,47%	7.866	7.718	-1,88%
<b>POMPÉIA</b>	<b>11.167</b>	<b>11.306</b>	<b>1,24%</b>	<b>9.664</b>	<b>9.588</b>	<b>-0,79%</b>	<b>9.337</b>	<b>9.500</b>	<b>1,74%</b>	<b>10.247</b>	<b>10.431</b>	<b>1,80%</b>
REAL PARQUE	7.530	7.657	1,68%	6.718	6.694	-0,36%	6.630	6.499	-1,98%	6.587	6.288	-4,55%
<b>SACOMÃ</b>	<b>5.912</b>	<b>5.387</b>	<b>-8,88%</b>	<b>5.904</b>	<b>5.844</b>	<b>-1,01%</b>	<b>5.951</b>	<b>5.683</b>	<b>-4,51%</b>	<b>7.466</b>	<b>***</b>	<b>***</b>
SANTA CECÍLIA	8.224	8.170	-0,67%	7.581	7.587	0,08%	8.060	8.501	5,47%	9.532	9.771	2,51%
<b>SANTANA</b>	<b>8.054</b>	<b>8.396</b>	<b>4,24%</b>	<b>6.548</b>	<b>6.509</b>	<b>-0,59%</b>	<b>7.046</b>	<b>6.893</b>	<b>-2,17%</b>	<b>7.847</b>	<b>7.523</b>	<b>-4,13%</b>
SÃO MATEUS	***	***	***	4.386	4.326	-1,36%	4.446	4.279	-3,75%	***	***	***
<b>SÃO MIGUEL PAULISTA</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>4.099</b>	<b>4.007</b>	<b>-2,25%</b>	<b>4.352</b>	<b>4.195</b>	<b>-3,63%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m<sup>2</sup> de área útil)

DATA 7 2019

Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jul/18	jul/19	VAR (%)	jul/18	jul/19	VAR (%)	jul/18	jul/19	VAR (%)	jul/18	jul/19	VAR (%)
SAPOPEMBA	***	***	***	4.721	4.994	5,80%	4.970	5.104	2,70%	***	2.893	***
<b>SAÚDE</b>	<b>10.020</b>	<b>9.851</b>	<b>-1,69%</b>	<b>8.168</b>	<b>8.226</b>	<b>0,71%</b>	<b>8.216</b>	<b>8.277</b>	<b>0,75%</b>	<b>8.651</b>	<b>8.382</b>	<b>-3,11%</b>
TATUAPÉ	8.653	9.040	4,47%	7.191	7.111	-1,11%	7.212	7.240	0,38%	7.246	7.373	1,75%
<b>TUCURUVI</b>	<b>7.120</b>	<b>7.299</b>	<b>2,51%</b>	<b>6.192</b>	<b>6.271</b>	<b>1,29%</b>	<b>6.349</b>	<b>6.327</b>	<b>-0,34%</b>	<b>5.604</b>	<b>5.663</b>	<b>1,04%</b>
VILA ANDRADE	7.186	6.995	-2,66%	6.297	6.265	-0,51%	6.051	5.989	-1,03%	5.759	5.590	-2,94%
<b>VILA CARRÃO</b>	<b>6.116</b>	<b>6.026</b>	<b>-1,48%</b>	<b>6.387</b>	<b>6.209</b>	<b>-2,78%</b>	<b>6.947</b>	<b>6.770</b>	<b>-2,55%</b>	<b>6.292</b>	<b>6.274</b>	<b>-0,28%</b>
VILA CLEMENTINO	9.183	10.335	12,55%	8.877	9.194	3,57%	9.390	9.378	-0,13%	9.622	9.676	0,56%
<b>VILA FORMOSA</b>	<b>8.016</b>	<b>7.997</b>	<b>-0,24%</b>	<b>6.399</b>	<b>6.349</b>	<b>-0,79%</b>	<b>6.580</b>	<b>6.415</b>	<b>-2,51%</b>	<b>5.735</b>	<b>5.323</b>	<b>-7,19%</b>
VILA LEOPOLDINA	9.252	9.801	5,93%	9.210	9.297	0,94%	9.645	9.678	0,34%	10.151	9.850	-2,97%
<b>VILA MARIA</b>	<b>6.965</b>	<b>6.685</b>	<b>-4,01%</b>	<b>6.576</b>	<b>6.505</b>	<b>-1,09%</b>	<b>6.976</b>	<b>6.904</b>	<b>-1,03%</b>	<b>8.598</b>	<b>***</b>	<b>***</b>
VILA MARIANA	10.985	11.039	0,49%	9.353	9.244	-1,17%	9.360	9.482	1,30%	10.960	11.122	1,47%
<b>VILA MASCOTE</b>	<b>8.410</b>	<b>8.252</b>	<b>-1,87%</b>	<b>7.264</b>	<b>7.244</b>	<b>-0,28%</b>	<b>7.981</b>	<b>8.010</b>	<b>0,36%</b>	<b>8.208</b>	<b>8.231</b>	<b>0,28%</b>
VILA NOVA CONCEIÇÃO	14.991	15.105	0,76%	12.502	12.164	-2,71%	16.490	16.090	-2,43%	19.490	19.741	1,29%
<b>VILA OLÍMPIA</b>	<b>14.633</b>	<b>14.846</b>	<b>1,45%</b>	<b>10.779</b>	<b>10.990</b>	<b>1,96%</b>	<b>10.470</b>	<b>10.782</b>	<b>2,98%</b>	<b>14.558</b>	<b>15.408</b>	<b>5,84%</b>
VILA PRUDENTE	6.364	6.354	-0,16%	6.241	6.178	-1,01%	6.685	6.652	-0,49%	7.005	7.156	2,15%
<b>VILA ROMANA</b>	<b>8.416</b>	<b>7.042</b>	<b>-16,33%</b>	<b>9.480</b>	<b>9.561</b>	<b>0,86%</b>	<b>10.008</b>	<b>10.078</b>	<b>0,70%</b>	<b>10.582</b>	<b>10.713</b>	<b>1,23%</b>
VILA SÔNIA	6.851	6.488	-5,30%	6.262	6.345	1,33%	6.473	6.468	-0,08%	5.382	5.362	-0,37%

Fonte: Secovi-SP