

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	7 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jun/19	jul/19	VAR (%)	jun/19	jul/19	VAR (%)	jun/19	jul/19	VAR (%)	jun/19	jul/19	VAR (%)
ACLIÇÃO	8.712	8.618	-1,08%	7.698	7.633	-0,85%	8.685	8.658	-0,32%	9.362	9.518	1,67%
ALTO DA BOA VISTA	10.472	10.470	-0,02%	9.174	9.229	0,60%	8.293	8.310	0,20%	8.149	8.263	1,39%
BARRA FUNDA	9.107	9.173	0,72%	8.446	8.439	-0,07%	8.792	8.740	-0,59%	9.209	9.268	0,64%
BELA VISTA	8.921	8.979	0,65%	7.643	7.615	-0,37%	7.925	7.931	0,07%	7.732	7.808	0,98%
BELÉM	5.838	5.953	1,98%	6.589	6.567	-0,34%	6.758	6.758	0,01%	7.212	7.271	0,83%
BRÁS	6.635	6.641	0,09%	5.942	5.961	0,33%	6.634	6.631	-0,05%	5.720	6.351	11,03%
BROOKLIN PAULISTA	12.629	12.603	-0,20%	11.057	10.894	-1,47%	9.875	9.926	0,51%	9.888	9.998	1,11%
BUTANTÃ	6.855	7.042	2,73%	5.600	5.595	-0,10%	6.044	6.036	-0,14%	6.960	7.061	1,44%
CAMPO BELO	11.411	11.394	-0,15%	9.927	9.843	-0,84%	9.013	9.108	1,06%	9.368	9.595	2,43%
CAMPO GRANDE	5.843	5.824	-0,32%	5.765	5.744	-0,35%	6.240	6.248	0,13%	6.984	6.904	-1,15%
CAMPO LIMPO	4.419	4.254	-3,73%	4.662	4.688	0,55%	4.528	4.542	0,31%	***	***	***
CANGAÍBA	5.027	5.018	-0,17%	4.811	4.812	0,01%	4.743	4.731	-0,26%	***	***	***
CASA VERDE	6.453	6.566	1,77%	6.368	6.414	0,73%	6.642	6.603	-0,59%	6.405	6.586	2,83%
CENTRO	7.322	7.334	0,16%	6.012	6.006	-0,10%	5.926	5.823	-1,73%	5.971	5.900	-1,18%
CHÁCARA KLABIN	11.818	11.799	-0,16%	10.276	10.222	-0,52%	9.669	9.747	0,81%	10.391	10.534	1,38%
CONSOLAÇÃO	10.402	10.474	0,69%	9.468	9.534	0,70%	8.389	8.552	1,94%	10.433	10.922	4,69%
FREGUESIA DO Ó	6.180	6.419	3,87%	5.894	5.873	-0,36%	6.392	6.384	-0,14%	4.929	4.905	-0,47%
HIGIENÓPOLIS	10.407	10.513	1,01%	9.181	9.153	-0,31%	9.443	9.530	0,91%	10.223	10.245	0,22%
INTERLAGOS	6.173	6.147	-0,42%	6.034	6.057	0,38%	6.030	6.020	-0,16%	5.405	5.237	-3,11%
IPIRANGA	8.045	8.166	1,50%	7.627	7.604	-0,29%	8.094	8.006	-1,09%	8.186	8.272	1,06%
ITAIM BIBI	14.615	14.487	-0,88%	11.707	11.788	0,69%	11.256	11.530	2,43%	14.399	14.685	1,99%
ITAIM PAULISTA	***	***	***	3.588	3.645	1,58%	4.088	3.974	-2,78%	***	***	***
ITAQUERA	4.731	4.736	0,10%	4.343	4.359	0,37%	4.483	4.494	0,25%	***	***	***
JABAQUARA	7.575	7.619	0,58%	6.253	6.259	0,10%	6.620	6.603	-0,26%	8.074	7.983	-1,14%

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA 7 2019

Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jun/19	jul/19	VAR (%)	jun/19	jul/19	VAR (%)	jun/19	jul/19	VAR (%)	jun/19	jul/19	VAR (%)
JAGUARÉ	6.829	6.898	1,01%	6.368	6.369	0,01%	6.375	6.384	0,14%	7.585	7.512	-0,97%
JARDIM AMÉRICA	12.982	13.187	1,58%	11.675	11.806	1,13%	11.560	11.744	1,59%	13.005	12.963	-0,32%
JARDIM MARAJOARA	6.274	6.340	1,05%	6.372	6.366	-0,10%	6.574	6.523	-0,77%	7.237	7.311	1,01%
JARDIM PAULISTA	12.965	12.863	-0,79%	10.588	10.586	-0,02%	10.336	10.459	1,19%	11.805	11.792	-0,11%
JARDIM SAÚDE	7.938	7.928	-0,12%	6.382	6.361	-0,33%	7.310	7.292	-0,25%	6.139	6.211	1,17%
JARDINS	13.145	13.299	1,17%	10.808	10.889	0,76%	10.565	10.694	1,22%	12.250	12.235	-0,12%
LAPA	***	***	***	6.177	6.084	-1,51%	5.606	5.767	2,87%	***	***	***
LIMÃO	7.205	7.170	-0,48%	6.035	6.035	-0,01%	6.365	6.385	0,30%	***	***	***
MOEMA	11.643	11.667	0,20%	10.785	10.734	-0,47%	10.505	10.580	0,72%	10.927	11.085	1,44%
MOOCA	6.373	6.375	0,03%	6.597	6.574	-0,35%	7.434	7.396	-0,51%	6.867	6.993	1,84%
MORUMBI	7.071	7.068	-0,05%	6.215	6.228	0,21%	5.920	5.891	-0,49%	5.160	5.141	-0,38%
PANAMBY	7.634	7.639	0,06%	7.310	7.258	-0,72%	7.191	7.168	-0,33%	7.100	7.216	1,63%
PARAÍSO	10.315	10.386	0,68%	9.327	9.316	-0,12%	9.206	9.317	1,20%	12.202	12.412	1,72%
PENHA	5.577	5.562	-0,27%	5.471	5.487	0,29%	5.763	5.765	0,04%	3.772	3.741	-0,81%
PERDIZES	10.835	10.809	-0,24%	8.906	8.887	-0,21%	8.931	8.957	0,29%	10.205	10.405	1,96%
PINHEIROS	13.458	13.490	0,24%	10.778	10.733	-0,41%	10.086	10.146	0,60%	11.019	11.281	2,38%
PIRITUBA	5.507	5.391	-2,12%	5.420	5.396	-0,44%	6.143	6.128	-0,25%	7.715	7.718	0,04%
POMPÉIA	11.204	11.306	0,91%	9.589	9.588	-0,01%	9.500	9.500	0,00%	10.333	10.431	0,95%
REAL PARQUE	7.712	7.657	-0,72%	6.717	6.694	-0,34%	6.519	6.499	-0,31%	6.164	6.288	2,00%
SACOMÃ	5.376	5.387	0,21%	5.828	5.844	0,27%	5.704	5.683	-0,38%	***	***	***
SANTA CECÍLIA	8.135	8.170	0,42%	7.547	7.587	0,52%	8.404	8.501	1,15%	9.660	9.771	1,15%
SANTANA	8.377	8.396	0,22%	6.484	6.509	0,39%	6.927	6.893	-0,48%	7.359	7.523	2,23%
SÃO MATEUS	***	***	***	4.324	4.326	0,03%	4.344	4.279	-1,50%	***	***	***
SÃO MIGUEL PAULISTA	***	***	***	3.998	4.007	0,21%	4.183	4.195	0,28%	***	***	***

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA 7 2019

Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jun/19	jul/19	VAR (%)	jun/19	jul/19	VAR (%)	jun/19	jul/19	VAR (%)	jun/19	jul/19	VAR (%)
SAPOPEMBA	***	***	***	4.965	4.994	0,59%	5.141	5.104	-0,72%	2.885	2.893	0,28%
SAÚDE	9.796	9.851	0,56%	8.228	8.226	-0,03%	8.339	8.277	-0,74%	8.357	8.382	0,30%
TATUAPÉ	8.973	9.040	0,75%	7.109	7.111	0,02%	7.268	7.240	-0,38%	7.290	7.373	1,14%
TUCURUVI	7.306	7.299	-0,09%	6.238	6.271	0,54%	6.325	6.327	0,03%	5.702	5.663	-0,70%
VILA ANDRADE	6.995	6.995	0,00%	6.245	6.265	0,32%	6.015	5.989	-0,44%	5.569	5.590	0,39%
VILA CARRÃO	6.035	6.026	-0,16%	6.222	6.209	-0,20%	6.791	6.770	-0,30%	6.288	6.274	-0,22%
VILA CLEMENTINO	10.269	10.335	0,64%	9.162	9.194	0,35%	9.381	9.378	-0,03%	9.590	9.676	0,89%
VILA FORMOSA	7.980	7.997	0,22%	6.337	6.349	0,19%	6.439	6.415	-0,37%	5.295	5.323	0,53%
VILA LEOPOLDINA	9.656	9.801	1,51%	9.323	9.297	-0,28%	9.704	9.678	-0,27%	9.794	9.850	0,57%
VILA MARIA	6.708	6.685	-0,34%	6.519	6.505	-0,21%	6.893	6.904	0,16%	6.041	***	***
VILA MARIANA	11.053	11.039	-0,13%	9.267	9.244	-0,25%	9.504	9.482	-0,23%	10.917	11.122	1,87%
VILA MASCOTE	8.238	8.252	0,17%	7.275	7.244	-0,43%	8.062	8.010	-0,64%	8.198	8.231	0,41%
VILA NOVA CONCEIÇÃO	15.202	15.105	-0,64%	11.895	12.164	2,26%	15.583	16.090	3,25%	19.832	19.741	-0,46%
VILA OLÍMPIA	14.947	14.846	-0,67%	11.097	10.990	-0,97%	10.669	10.782	1,06%	14.079	15.408	9,43%
VILA PRUDENTE	6.381	6.354	-0,43%	6.193	6.178	-0,25%	6.677	6.652	-0,37%	7.155	7.156	0,02%
VILA ROMANA	7.138	7.042	-1,34%	9.586	9.561	-0,26%	10.058	10.078	0,20%	10.513	10.713	1,90%
VILA SÔNIA	5.895	6.488	10,07%	6.354	6.345	-0,14%	6.503	6.468	-0,53%	5.386	5.362	-0,44%

Fonte: Secovi-SP