

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	8 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	ago/18	ago/19	VAR (%)	ago/18	ago/19	VAR (%)	ago/18	ago/19	VAR (%)	ago/18	ago/19	VAR (%)
ACLIÇÃO	9.275	8.488	-8,48%	7.974	7.609	-4,58%	8.449	8.573	1,47%	9.386	9.481	1,01%
ALTO DA BOA VISTA	10.212	10.523	3,04%	9.000	9.224	2,49%	8.191	8.304	1,39%	8.312	8.259	-0,64%
BARRA FUNDA	9.151	9.193	0,46%	8.495	8.463	-0,38%	8.744	8.734	-0,12%	9.104	9.254	1,65%
BELA VISTA	8.514	8.945	5,06%	7.616	7.611	-0,06%	7.815	7.898	1,07%	8.024	7.822	-2,53%
BELÉM	5.743	6.083	5,92%	6.691	6.557	-2,01%	6.677	6.804	1,91%	6.342	7.358	16,03%
BRÁS	6.886	6.659	-3,29%	6.249	6.000	-3,99%	6.835	6.647	-2,75%	***	6.361	***
BROOKLIN PAULISTA	12.148	12.605	3,76%	11.163	10.873	-2,60%	10.203	9.907	-2,90%	10.143	9.992	-1,49%
BUTANTÃ	7.749	6.972	-10,03%	5.816	5.613	-3,49%	6.179	6.040	-2,25%	6.437	7.057	9,63%
CAMPO BELO	11.062	11.338	2,50%	9.814	9.825	0,11%	9.517	9.130	-4,07%	10.098	9.688	-4,06%
CAMPO GRANDE	5.475	5.878	7,37%	5.730	5.753	0,40%	6.187	6.240	0,85%	7.194	6.963	-3,21%
CAMPO LIMPO	***	4.254	***	4.649	4.717	1,47%	4.757	4.579	-3,73%	***	***	***
CANGAÍBA	5.109	5.043	-1,29%	4.785	4.794	0,18%	4.774	4.753	-0,45%	***	***	***
CASA VERDE	6.572	6.711	2,11%	6.466	6.409	-0,88%	6.829	6.574	-3,73%	8.008	7.514	-6,17%
CENTRO	7.127	7.367	3,36%	6.899	5.992	-13,16%	6.060	5.809	-4,15%	6.432	5.907	-8,16%
CHÁCARA KLabin	11.643	11.847	1,75%	10.353	10.222	-1,26%	9.596	9.659	0,65%	10.554	10.421	-1,26%
CONSOLAÇÃO	10.663	10.545	-1,11%	9.281	9.618	3,63%	8.480	8.472	-0,09%	10.594	10.841	2,33%
FREGUESIA DO Ó	6.078	6.250	2,82%	5.947	5.855	-1,55%	6.470	6.362	-1,67%	5.527	4.764	-13,80%
HIGIENÓPOLIS	10.208	10.548	3,33%	8.991	9.097	1,18%	9.372	9.485	1,20%	10.463	10.208	-2,43%
INTERLAGOS	6.340	6.156	-2,90%	6.069	6.056	-0,22%	6.140	6.014	-2,05%	7.088	5.147	-27,38%
IPIRANGA	8.080	8.159	0,98%	7.421	7.557	1,83%	8.120	7.964	-1,92%	8.365	8.220	-1,73%
ITAIM BIBI	14.373	14.487	0,79%	11.924	11.704	-1,84%	11.187	11.596	3,65%	14.709	15.000	1,98%
ITAIM PAULISTA	***	***	***	3.704	3.705	0,04%	3.836	3.873	0,96%	***	***	***
ITAQUERA	4.577	4.758	3,96%	4.361	4.388	0,62%	4.356	4.518	3,72%	***	***	***
JABAQUARA	7.639	7.641	0,03%	6.345	6.266	-1,25%	6.821	6.587	-3,42%	7.964	7.908	-0,70%

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	8 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	ago/18	ago/19	VAR (%)	ago/18	ago/19	VAR (%)	ago/18	ago/19	VAR (%)	ago/18	ago/19	VAR (%)
JAGUARÉ	6.683	6.839	2,33%	6.500	6.344	-2,40%	6.491	6.387	-1,60%	7.682	7.479	-2,65%
JARDIM AMÉRICA	12.369	13.330	7,77%	11.353	11.671	2,81%	11.397	11.738	3,00%	12.465	12.942	3,82%
JARDIM MARAJOARA	6.336	6.461	1,98%	6.422	6.365	-0,89%	6.595	6.494	-1,52%	7.368	7.239	-1,76%
JARDIM PAULISTA	12.700	12.630	-0,55%	10.461	10.556	0,91%	10.133	10.417	2,80%	11.868	11.748	-1,02%
JARDIM SAÚDE	8.435	8.223	-2,52%	6.488	6.267	-3,41%	7.291	7.258	-0,44%	6.273	6.191	-1,30%
JARDINS	13.627	13.472	-1,14%	10.835	10.924	0,82%	10.423	10.627	1,96%	12.391	12.159	-1,87%
LAPA	***	***	***	***	6.086	***	***	5.738	***	***	***	***
LIMÃO	7.550	7.103	-5,93%	6.174	6.045	-2,08%	6.453	6.343	-1,71%	***	***	***
MOEMA	11.322	11.754	3,82%	10.894	10.767	-1,16%	10.421	10.582	1,55%	11.336	11.104	-2,04%
MOOCA	6.539	6.388	-2,31%	6.513	6.564	0,80%	7.417	7.393	-0,32%	6.824	6.869	0,66%
MORUMBI	7.116	7.058	-0,82%	6.227	6.241	0,22%	5.997	5.888	-1,83%	5.386	5.144	-4,48%
PANAMBY	7.452	7.654	2,71%	7.200	7.201	0,01%	7.214	7.104	-1,53%	7.398	7.165	-3,16%
PARAÍSO	11.111	10.439	-6,05%	8.931	9.301	4,14%	8.957	9.229	3,04%	11.577	12.268	5,97%
PENHA	5.579	5.558	-0,37%	5.429	5.498	1,26%	5.748	5.793	0,78%	3.952	3.697	-6,44%
PERDIZES	11.095	10.829	-2,40%	8.853	8.883	0,34%	9.172	9.001	-1,86%	10.580	10.397	-1,73%
PINHEIROS	13.351	13.552	1,50%	10.953	10.781	-1,57%	10.308	10.189	-1,15%	11.626	11.285	-2,94%
PIRITUBA	5.301	5.373	1,36%	5.484	5.391	-1,69%	6.152	6.113	-0,64%	7.803	7.831	0,36%
POMPÉIA	11.290	11.330	0,36%	9.662	9.589	-0,76%	9.345	9.527	1,94%	10.194	10.428	2,29%
REAL PARQUE	7.602	7.644	0,56%	6.687	6.686	-0,01%	6.634	6.480	-2,32%	6.549	6.292	-3,93%
SACOMÃ	5.848	5.494	-6,06%	5.909	5.839	-1,17%	5.923	5.659	-4,46%	7.432	***	***
SANTA CECÍLIA	8.219	8.161	-0,70%	7.580	7.614	0,45%	8.093	8.436	4,23%	9.605	9.816	2,20%
SANTANA	8.029	8.426	4,94%	6.531	6.524	-0,11%	7.039	6.888	-2,14%	7.809	7.518	-3,74%
SÃO MATEUS	***	***	***	4.379	4.326	-1,19%	4.394	4.237	-3,57%	***	***	***
SÃO MIGUEL PAULISTA	***	***	***	4.115	4.060	-1,35%	4.434	4.216	-4,90%	***	***	***

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	8 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	ago/18	ago/19	VAR (%)	ago/18	ago/19	VAR (%)	ago/18	ago/19	VAR (%)	ago/18	ago/19	VAR (%)
SAPOPEMBA	***	***	***	4.716	5.009	6,21%	4.946	5.191	4,96%	***	2.893	***
SAÚDE	9.988	9.856	-1,33%	8.160	8.194	0,42%	8.232	8.253	0,26%	8.625	8.301	-3,76%
TATUAPÉ	8.651	9.080	4,97%	7.190	7.119	-0,99%	7.232	7.232	0,00%	7.274	7.325	0,71%
TUCURUVI	7.110	7.272	2,27%	6.188	6.268	1,30%	6.336	6.330	-0,09%	5.522	5.658	2,46%
VILA ANDRADE	7.140	7.010	-1,82%	6.306	6.295	-0,18%	6.047	5.993	-0,89%	5.728	5.560	-2,93%
VILA CARRÃO	6.118	6.007	-1,81%	6.383	6.221	-2,54%	6.962	6.755	-2,97%	6.173	6.270	1,56%
VILA CLEMENTINO	9.275	10.339	11,46%	8.920	9.245	3,65%	9.373	9.322	-0,54%	9.607	9.558	-0,51%
VILA FORMOSA	7.992	7.919	-0,91%	6.389	6.351	-0,60%	6.577	6.422	-2,35%	5.692	5.407	-5,01%
VILA LEOPOLDINA	9.011	9.832	9,11%	9.204	9.290	0,94%	9.631	9.622	-0,09%	10.062	9.776	-2,84%
VILA MARIA	6.964	6.659	-4,39%	6.587	6.526	-0,94%	6.997	6.926	-1,01%	8.470	5.917	-30,14%
VILA MARIANA	10.922	11.011	0,82%	9.325	9.255	-0,76%	9.373	9.405	0,35%	10.864	11.054	1,75%
VILA MASCOTE	8.397	8.252	-1,72%	7.305	7.226	-1,09%	7.992	8.005	0,16%	8.173	8.190	0,21%
VILA NOVA CONCEIÇÃO	15.047	15.003	-0,30%	12.502	11.911	-4,73%	16.507	15.908	-3,63%	19.597	19.839	1,24%
VILA OLÍMPIA	14.579	14.825	1,69%	10.879	10.881	0,02%	10.538	10.670	1,25%	14.066	16.907	20,20%
VILA PRUDENTE	6.332	6.335	0,04%	6.263	6.179	-1,33%	6.700	6.640	-0,91%	6.794	7.098	4,48%
VILA ROMANA	8.228	6.959	-15,43%	9.527	9.568	0,43%	10.065	9.978	-0,86%	10.553	10.711	1,50%
VILA SÔNIA	6.716	6.893	2,64%	6.289	6.346	0,91%	6.493	6.441	-0,80%	5.432	5.429	-0,06%

Fonte: Secovi-SP