



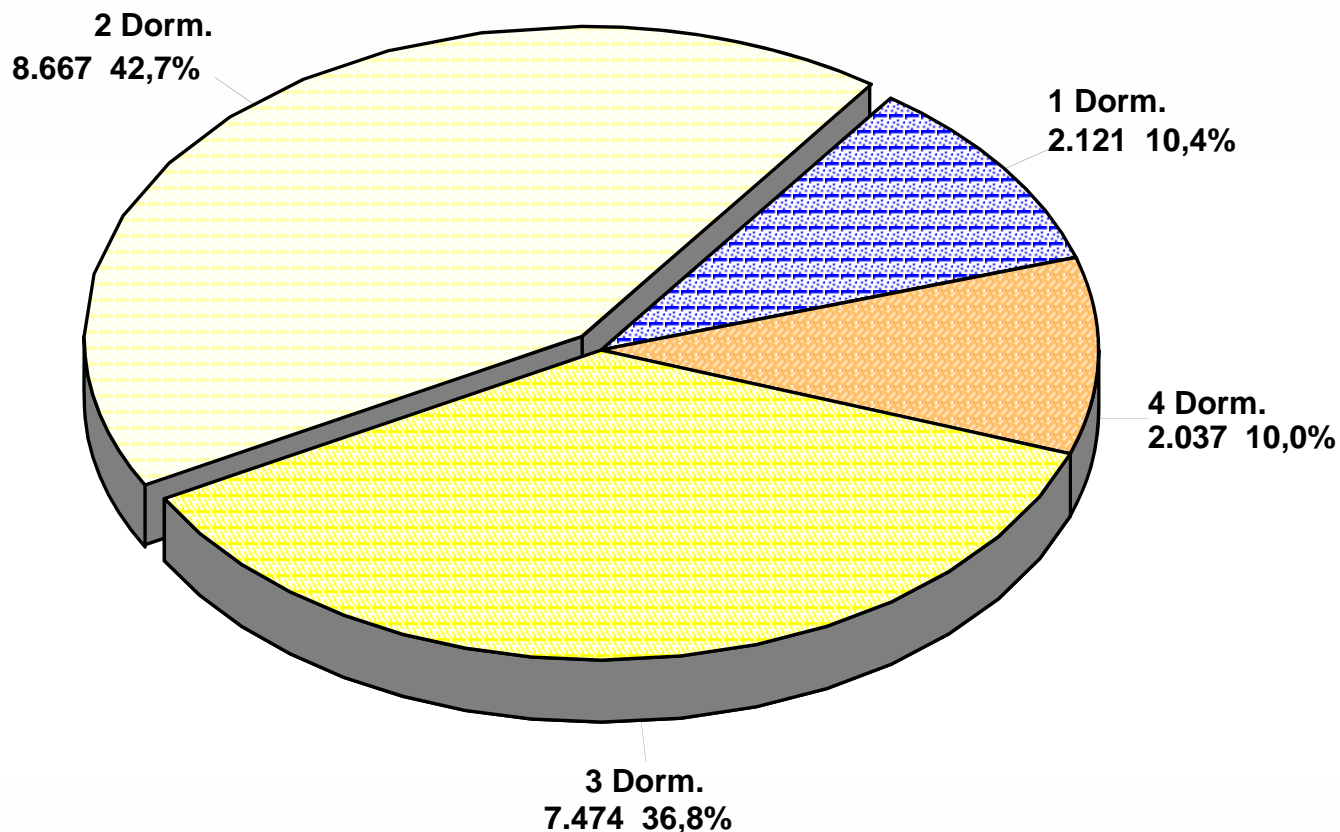
Estudo de Mercado Imobiliário da Baixada Santista

Robert Michel Zarif

BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS VERTICAIS

Análise por Produto - Abril/2011

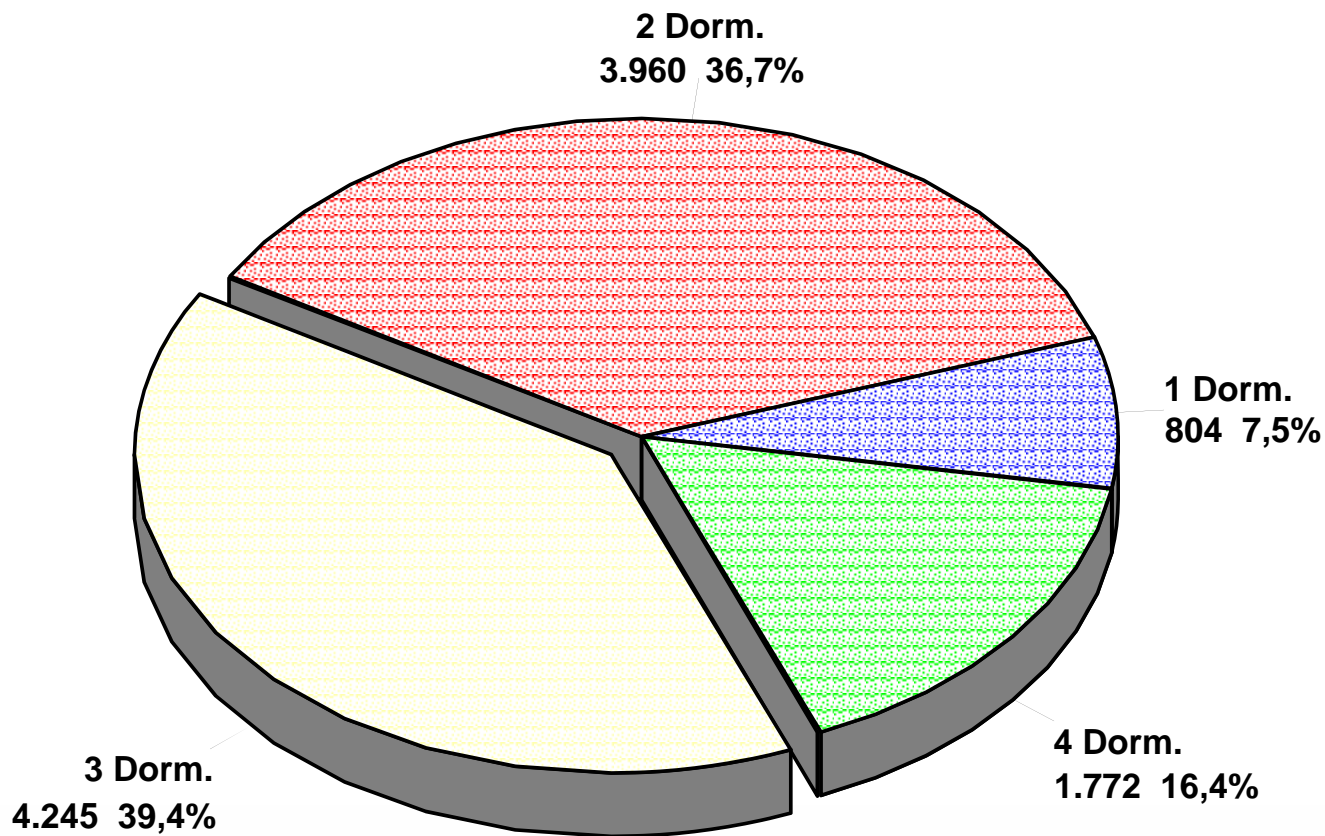
Unidades Lançadas e a Lançar - Participação no Mercado



BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS VERTICAIS

Análise por Produto - Abril/2011

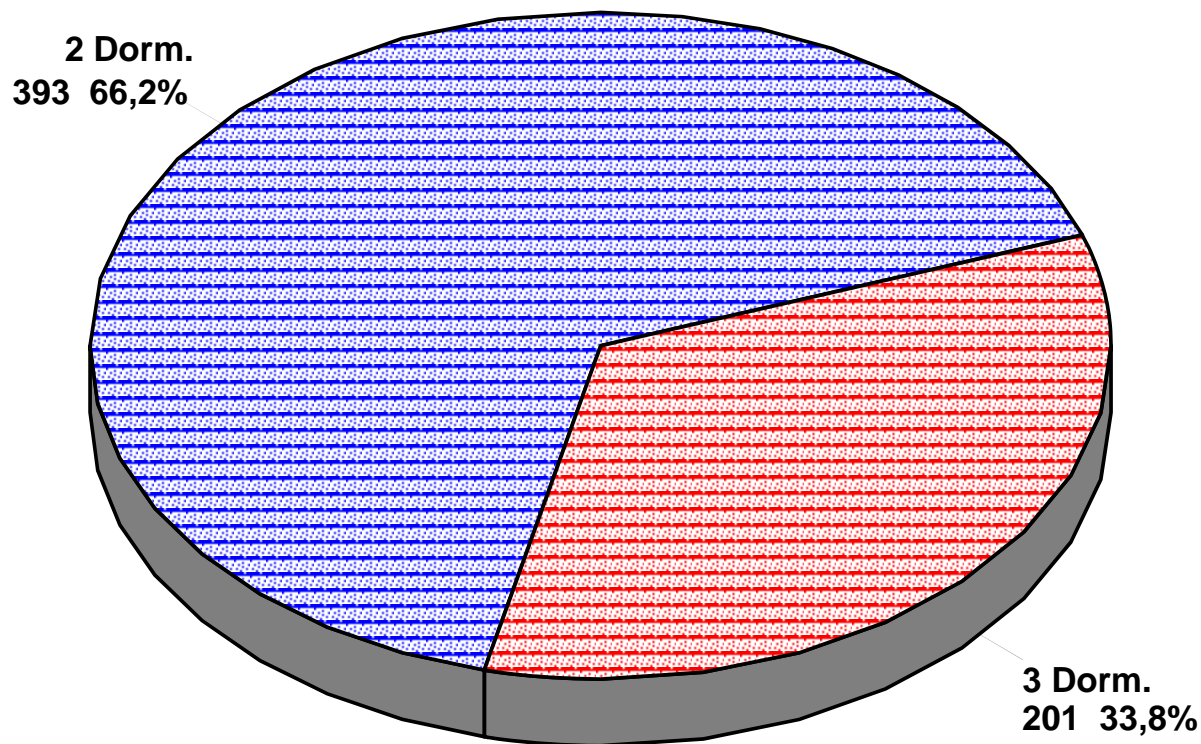
Município de Santos - Unidades Lançadas e a Lançar



BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS VERTICAIS

Análise por Produto - Abril/2011

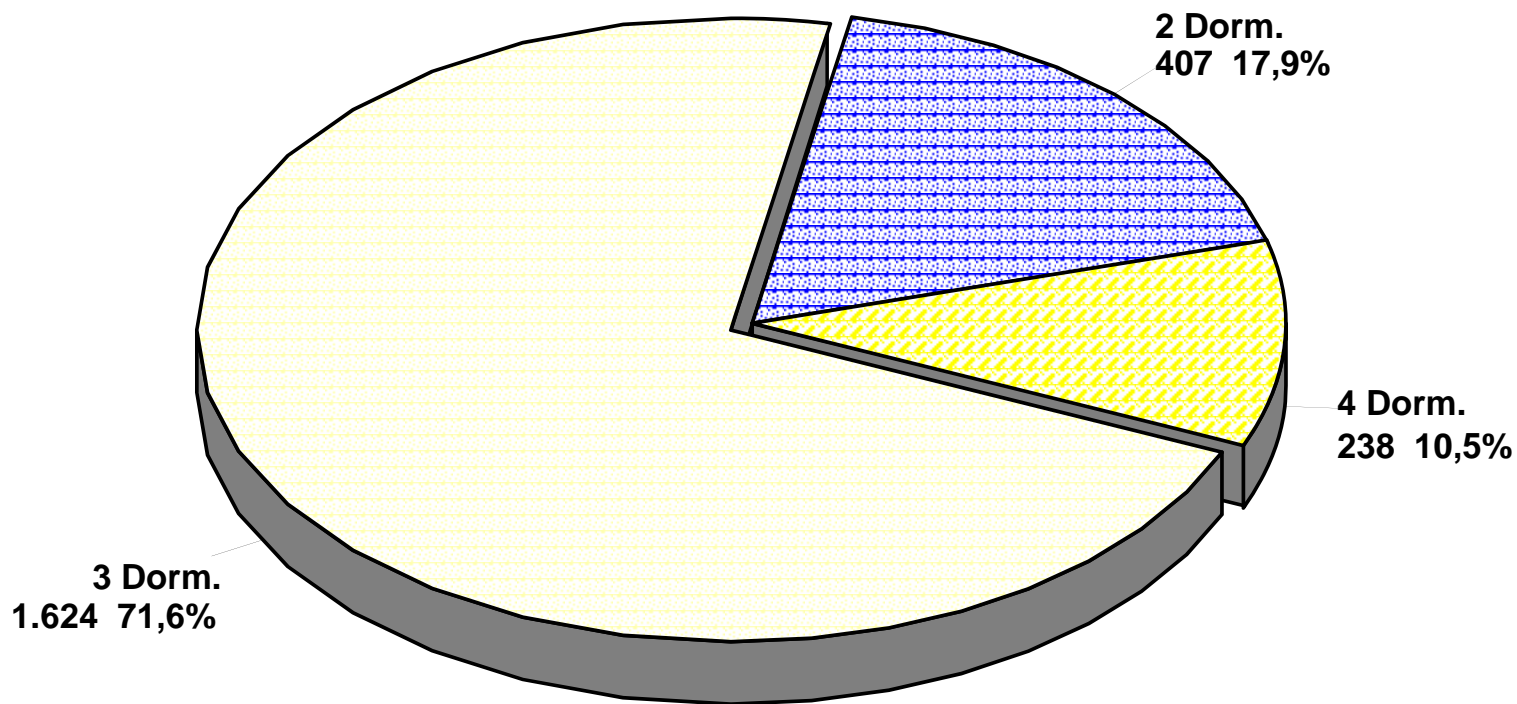
Município de São Vicente - Unidades Lançadas e a Lançar



BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS VERTICAIS

Análise por Produto - Abril/2011

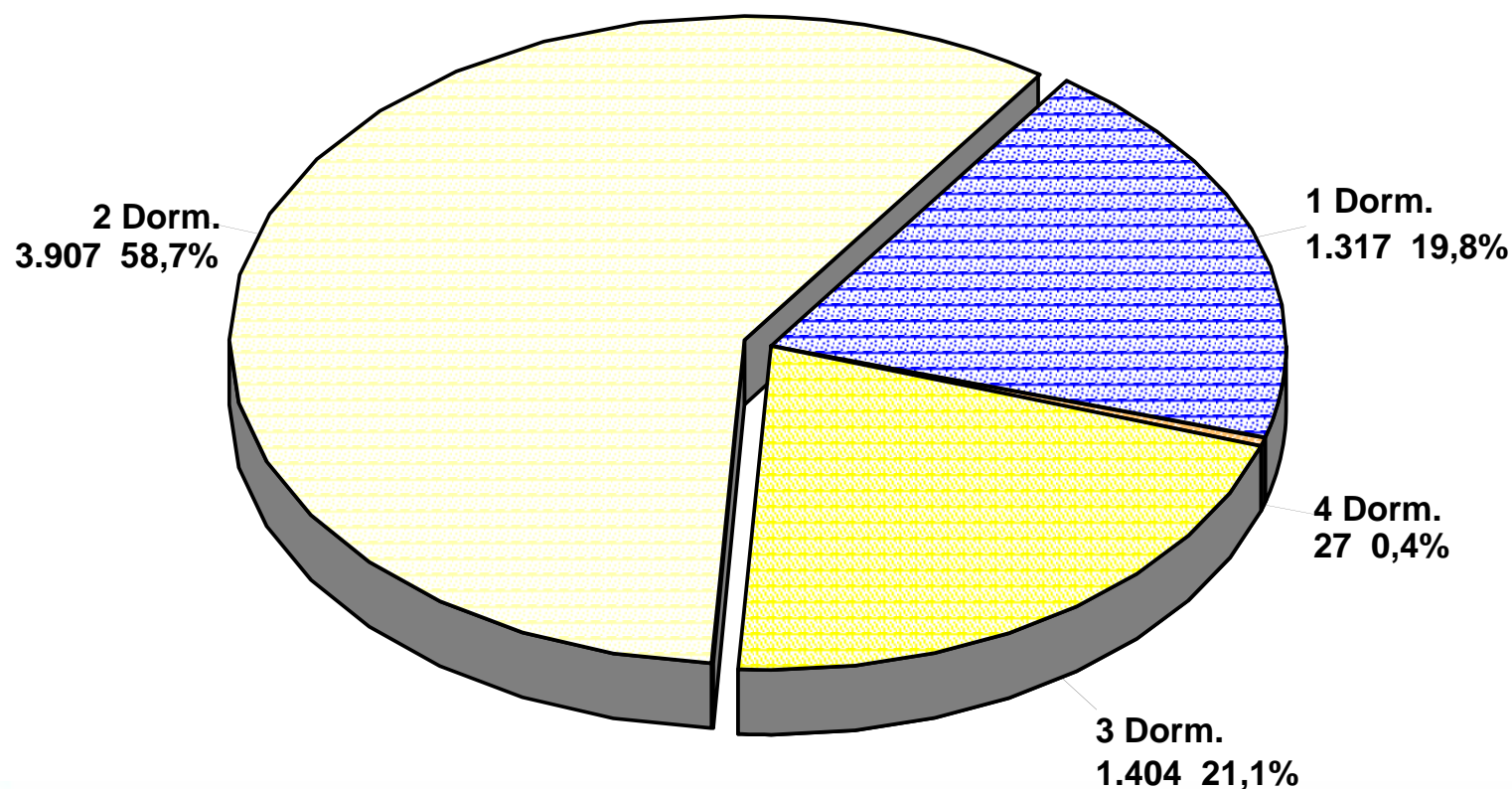
Município de Guarujá - Unidades Lançadas e a Lançar



BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS VERTICAIS

Análise por Produto - Abril/2011

Município de Praia Grande - Unidades Lançadas e a Lançar



BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS VERTICAIS

Análise por Produto - Abril/2011

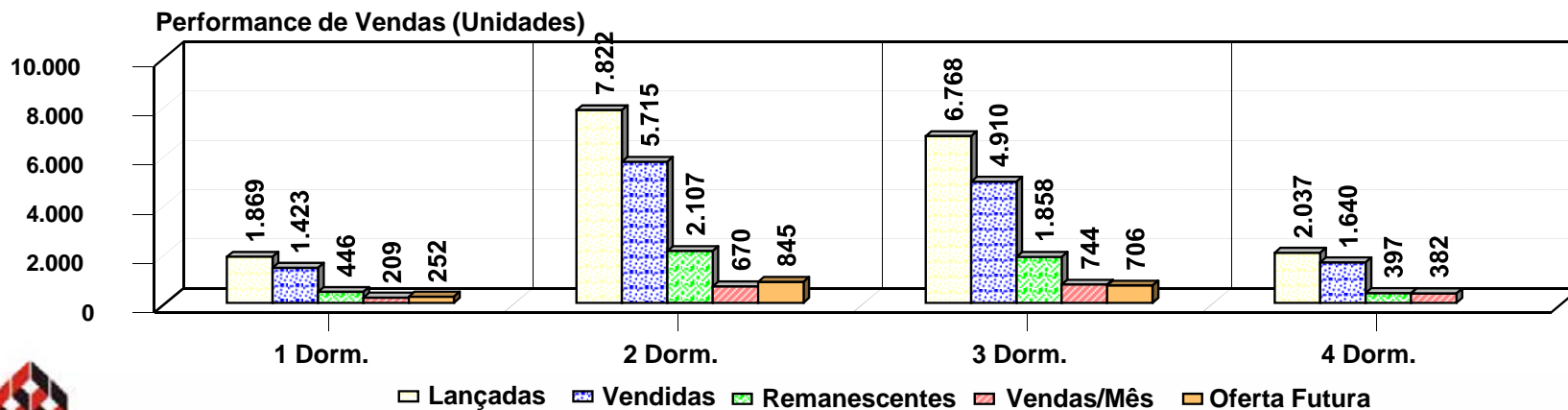
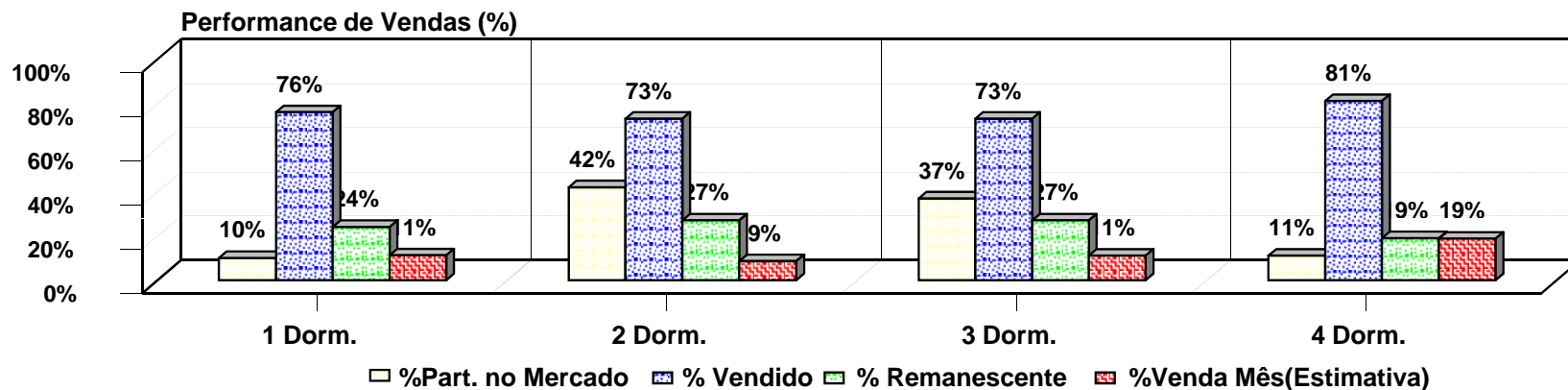
Participação por Município

<i>Classificação</i>	<i>Santos</i>	<i>São Vicente</i>	<i>Guarujá</i>	<i>Praia Grande</i>	<i>Total</i>
1 Dorm.	804	-	-	1.317	2.121
2 Dorm.	3.960	393	407	3.907	8.667
3 Dorm.	4.245	201	1.624	1.404	7.474
4 Dorm.	1.772	-	238	27	2.037
<i>Total</i>	<i>10.781</i>	<i>594</i>	<i>2.269</i>	<i>6.655</i>	<i>20.299</i>

BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS VERTICAIS

Análise por Produto - Abril/2011

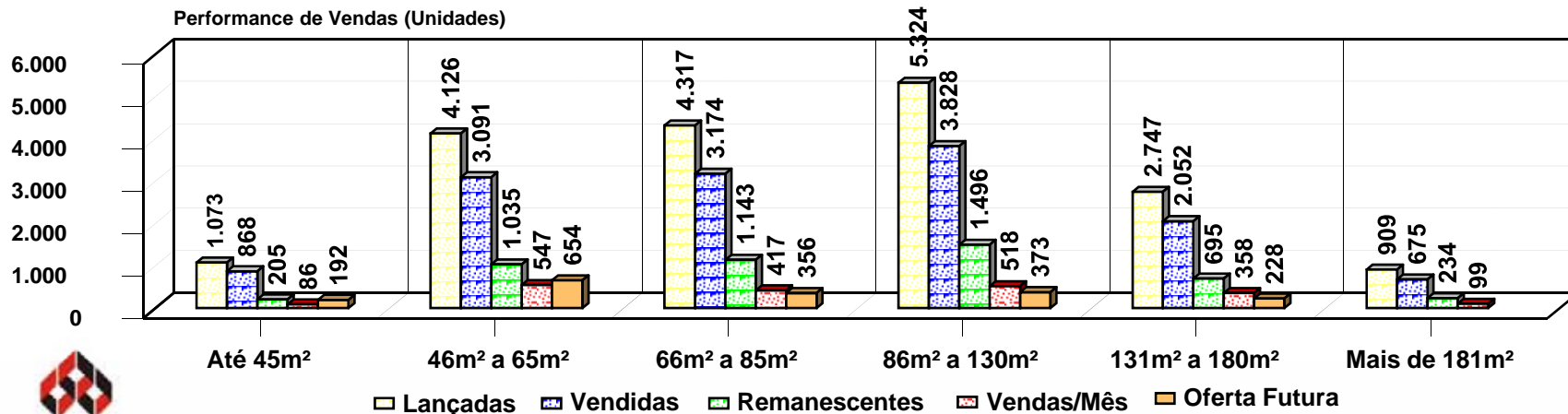
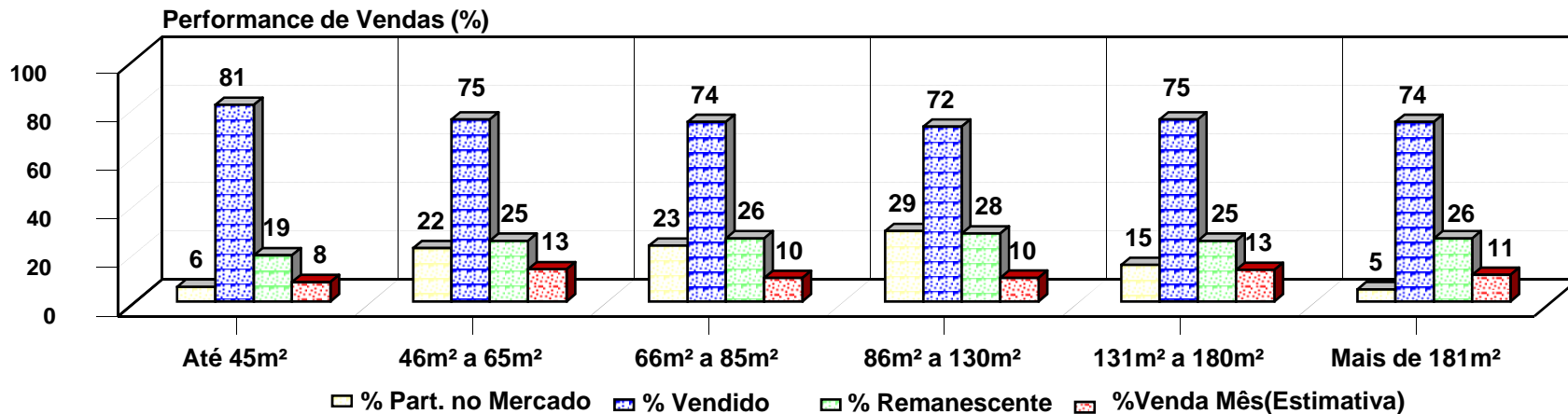
Vendas Realizadas - Unidades Lançadas (%)



BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS VERTICAIS

Análise por m² Útil - Abril/2011

Vendas Realizadas - Unidades Lançadas (%)

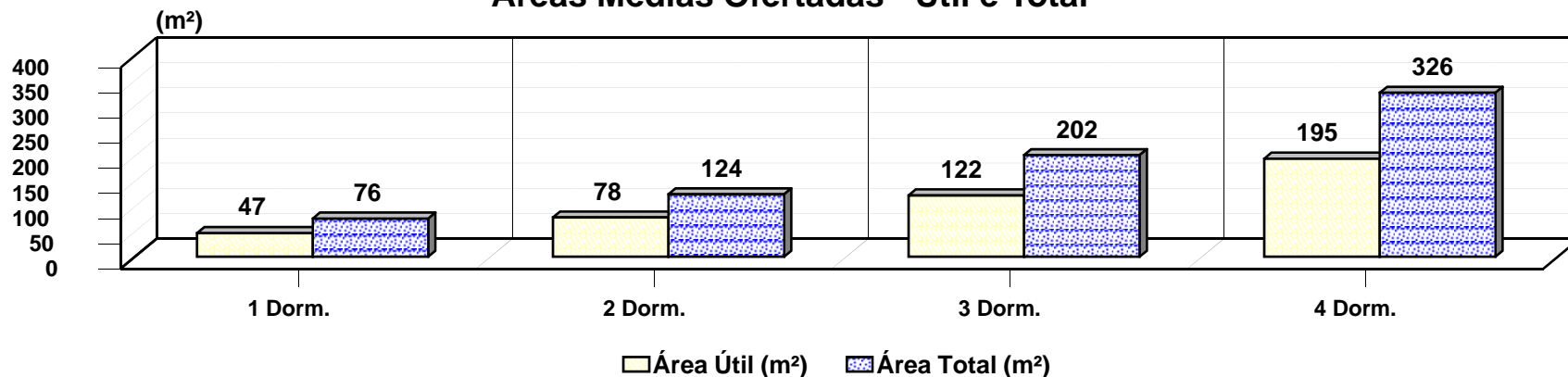


Robert Michel Zarif - site:www.robertzarif.com.br - e-mail:rmz@bignet.com.br - Fone:(13) 3284-3817

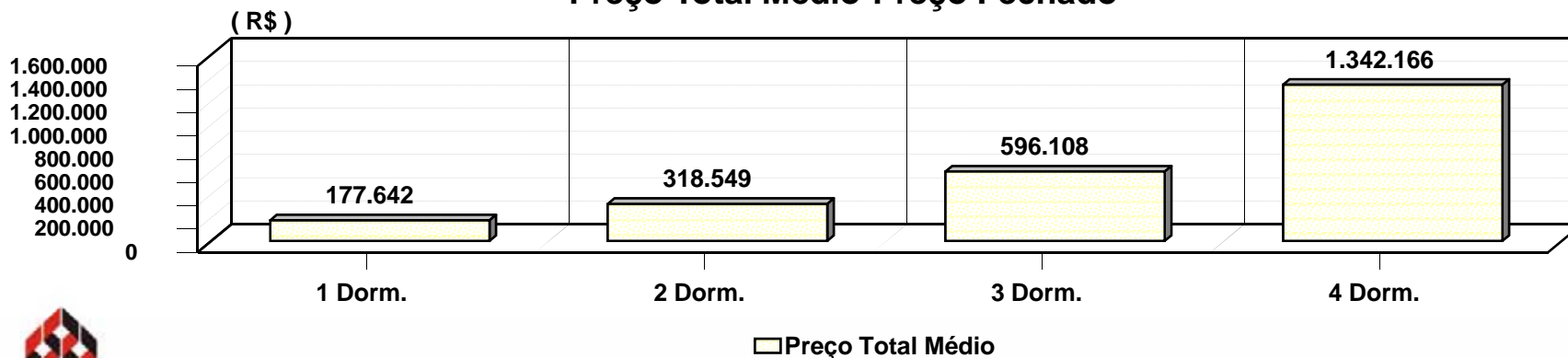
BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS VERTICAIS

Análise por Produto - Abril/2011

Áreas Médias Ofertadas - Útil e Total



Preço Total Médio-Preço Fechado



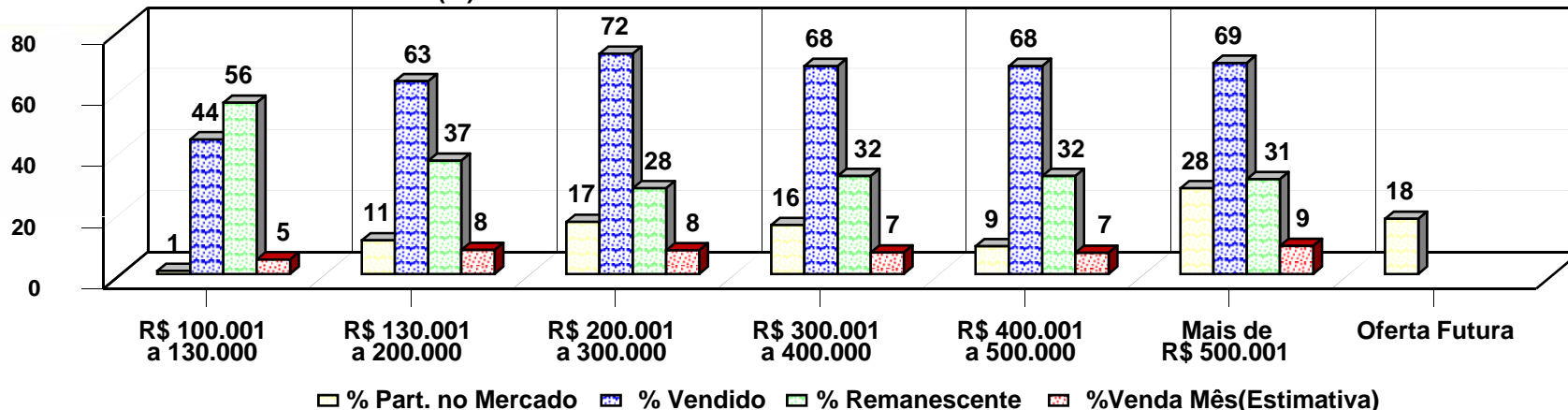
Robert Michel Zarif - site:www.robartzarif.com.br - e-mail:rmz@bignet.com.br - Fone:(13) 3284-3817

BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS VERTICAIS

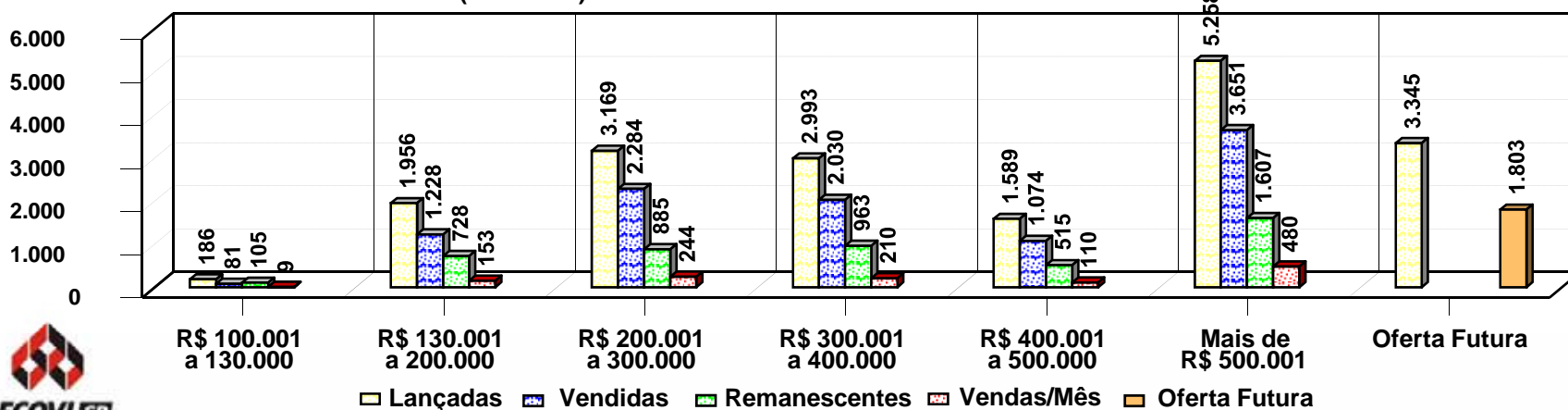
Análise por Preço de Venda - Abril/2011

Vendas Realizadas - Unidades Lançadas (%)

Performance de Vendas (%)



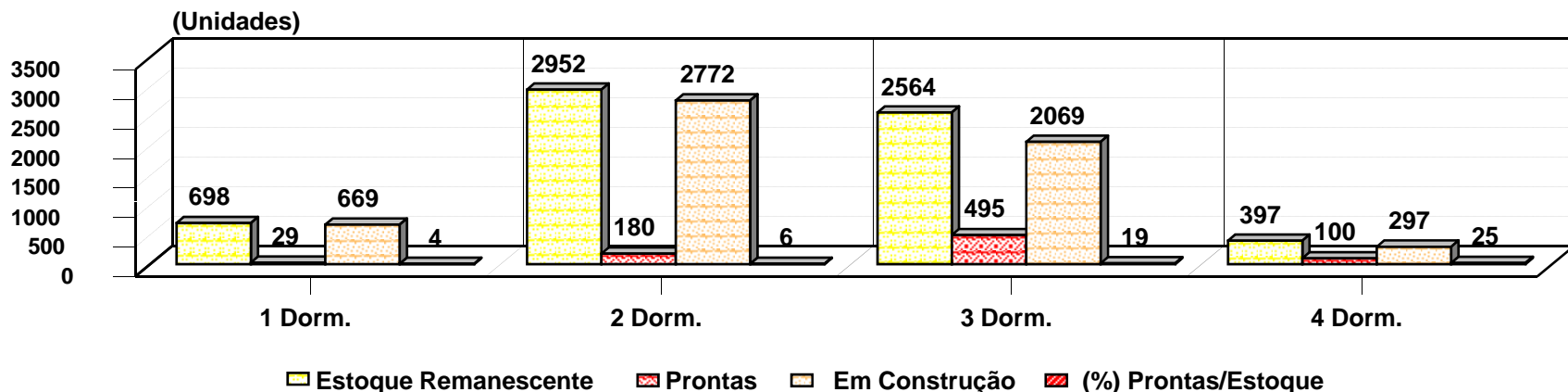
Performance de Vendas (Unidades)



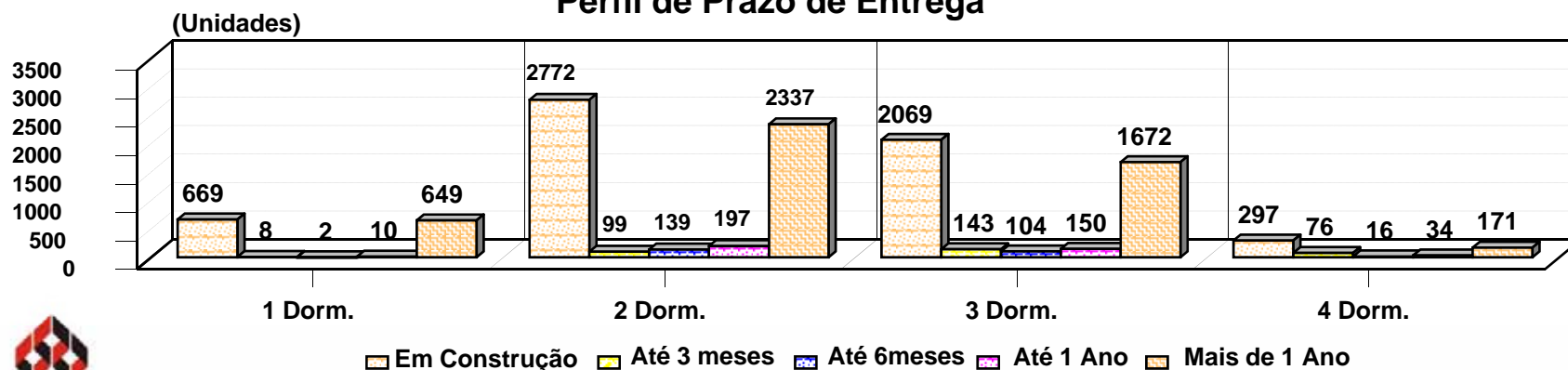
BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS VERTICAIS

Análise por Produto - Abril/2011

Participação Por Estágio de Obras-Análise de Estoques



Perfil de Prazo de Entrega

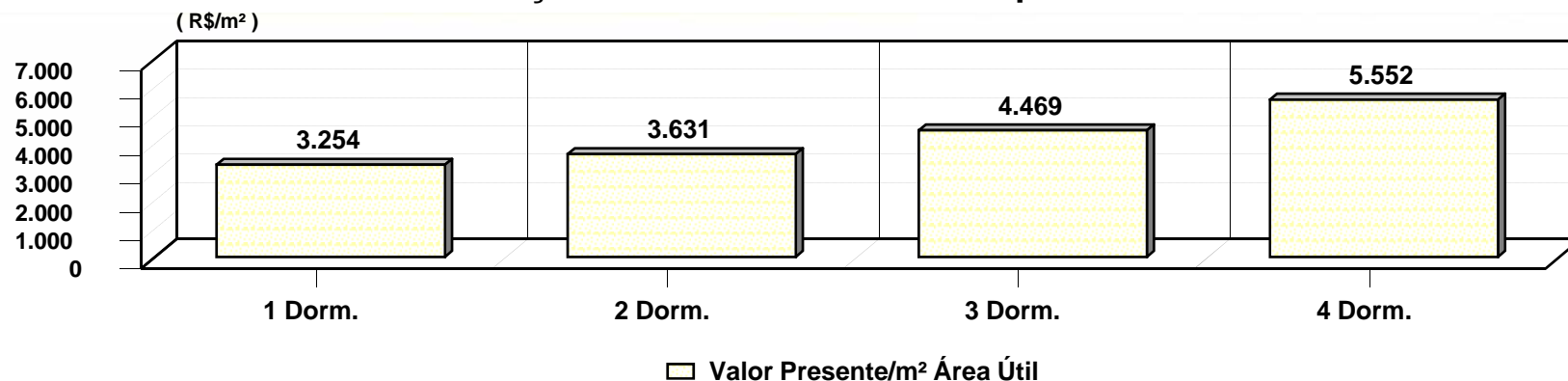


Robert Michel Zarif - site:www.robertzarif.com.br - e-mail:rmz@bignet.com.br - Fone:(13) 3284-3817

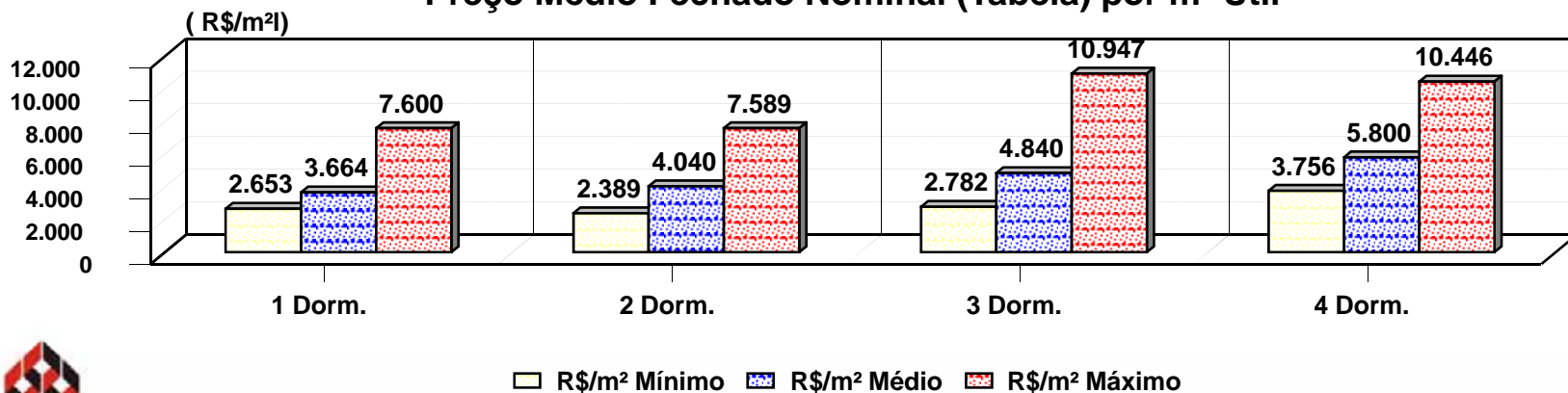
BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS VERTICAIS

Análise por Produto - Abril/2011

Preço Médio em Valor Presente por m² Útil



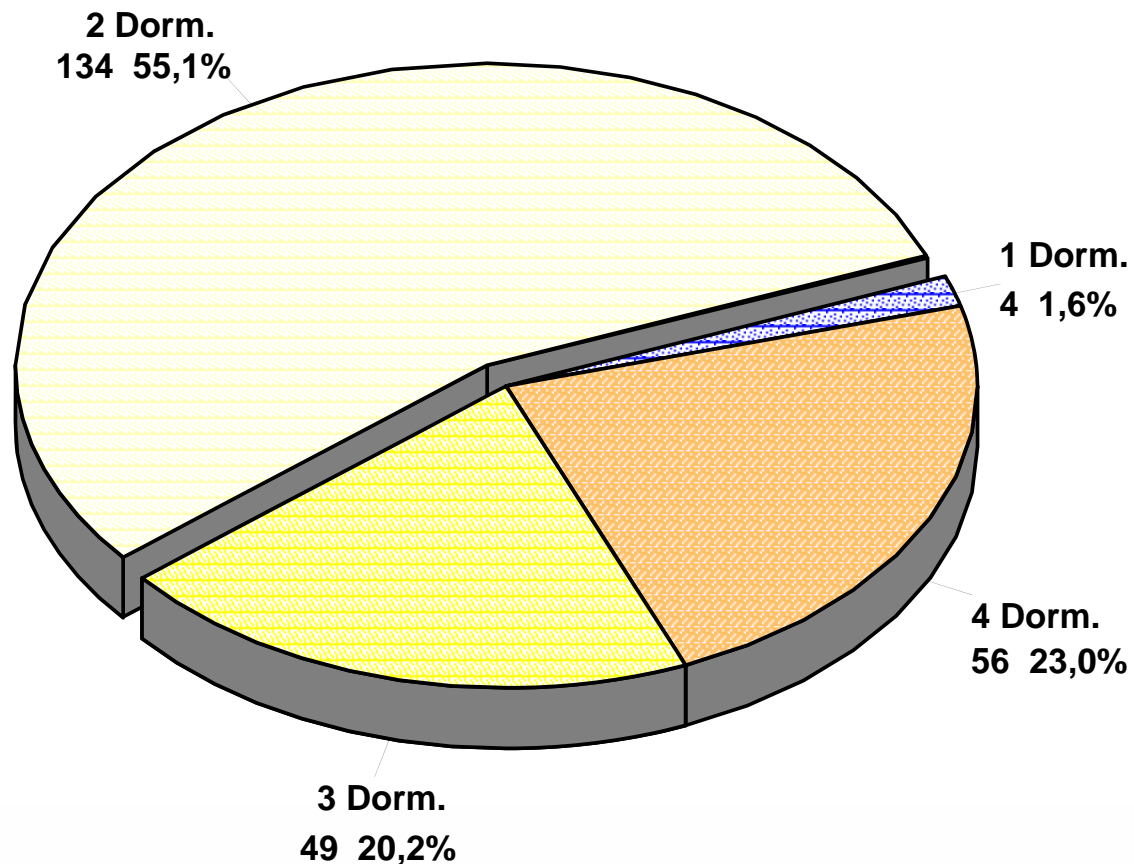
Preço Médio Fechado Nominal (Tabela) por m² Útil



BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS HORIZONTAIS

Análise por Produto - Abril/2011

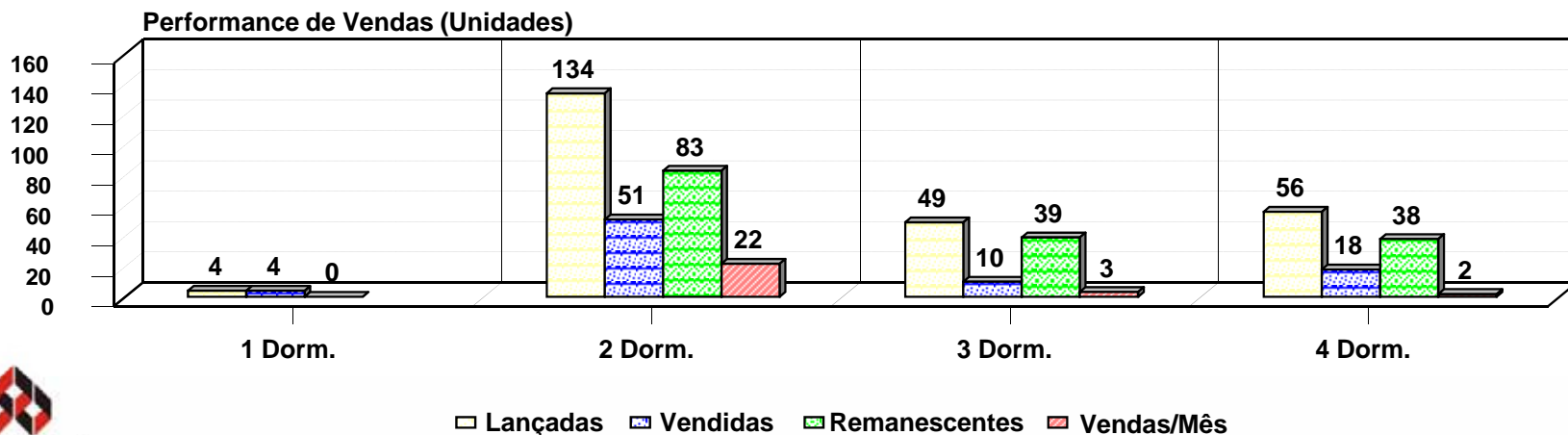
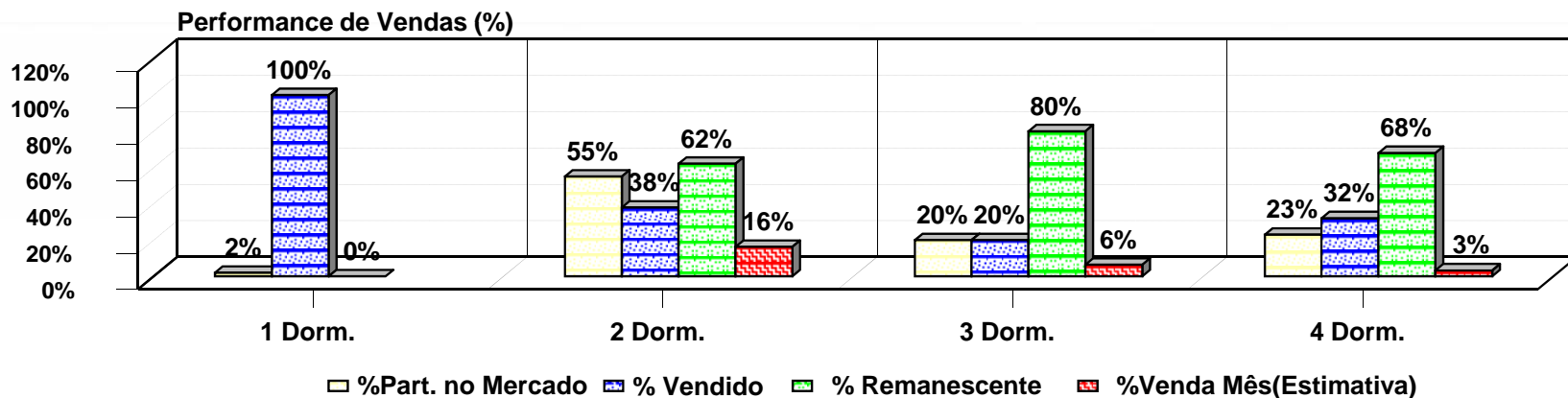
Unidades Lançadas - Participação no Mercado



BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS HORIZONTAIS

Análise por Produto - Abril/2011

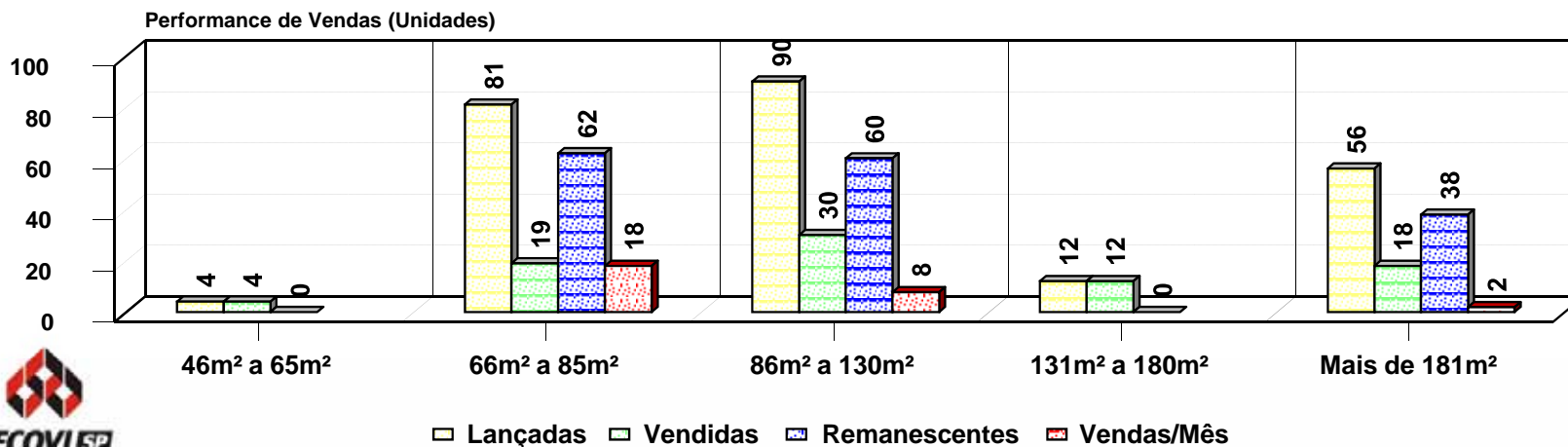
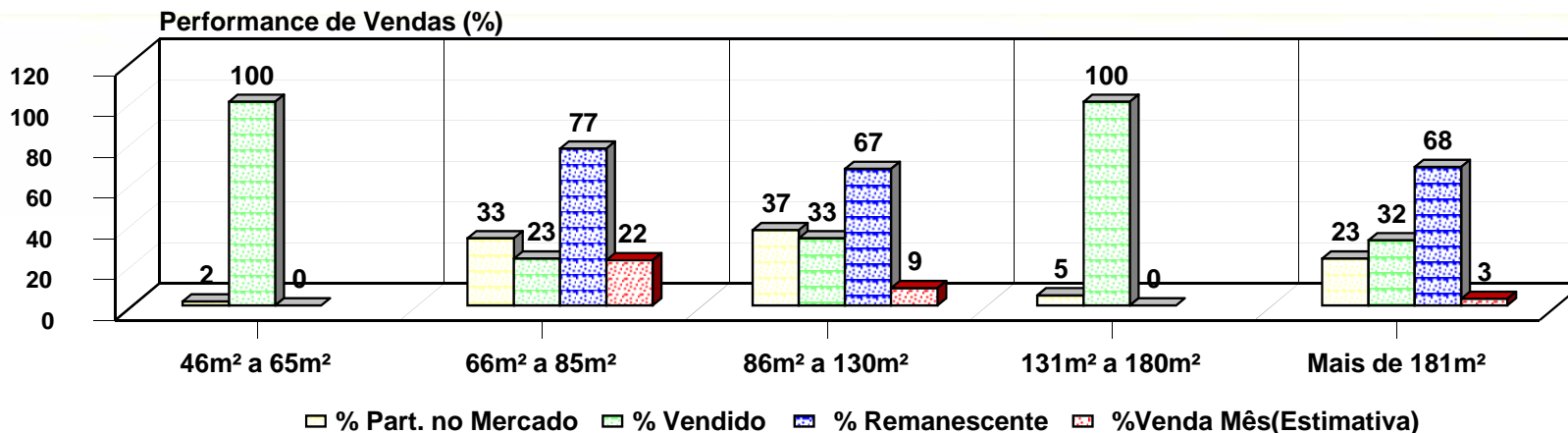
Vendas Realizadas - Unidades Lançadas (%)



BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS HORIZONTAIS

Análise por m² Útil - Abril/2011

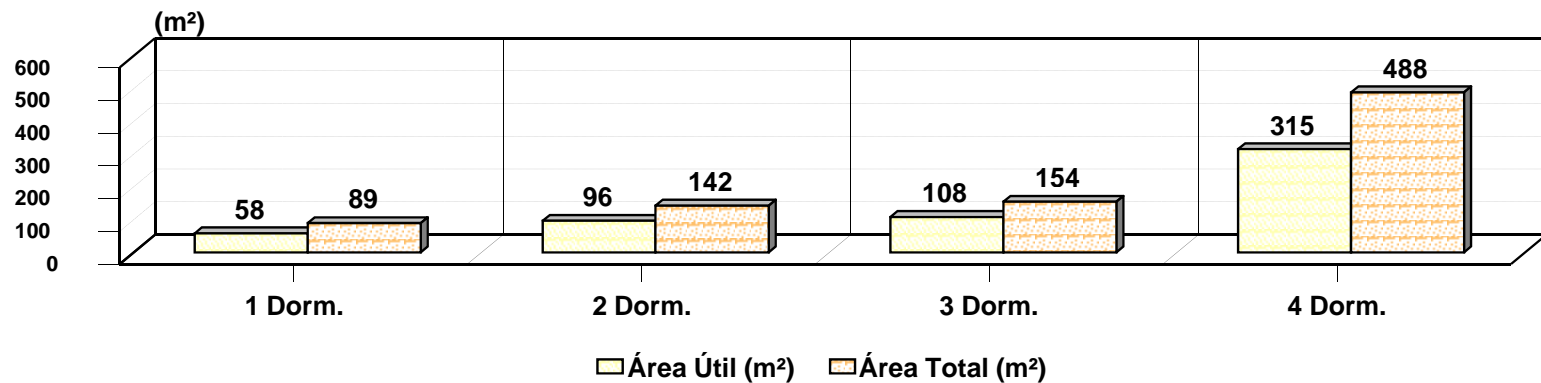
Vendas Realizadas - Unidades Lançadas (%)



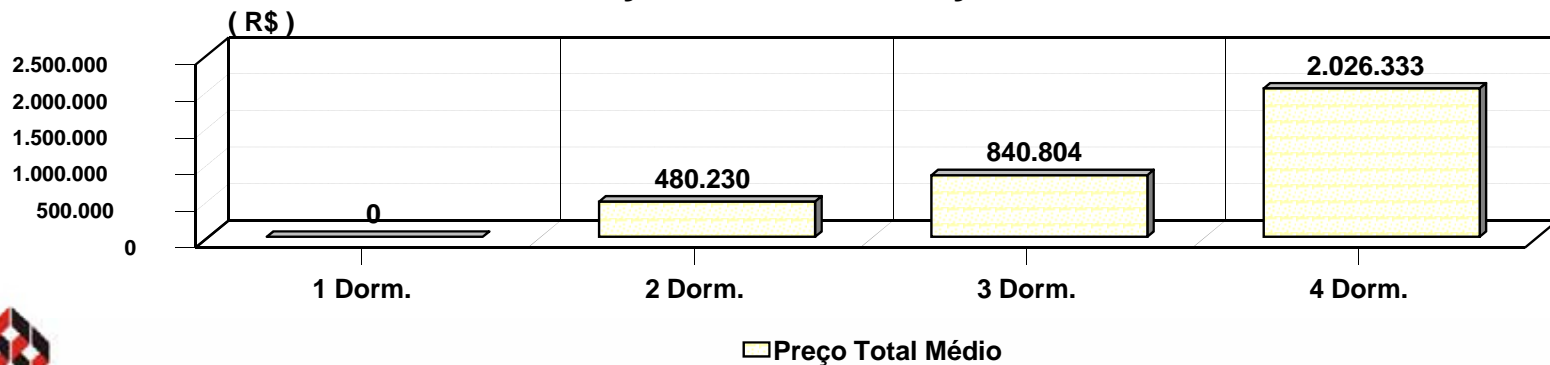
BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS HORIZONTAIS

Análise por Produto - Abril/2011

Áreas Médias Ofertadas-Útil e Total



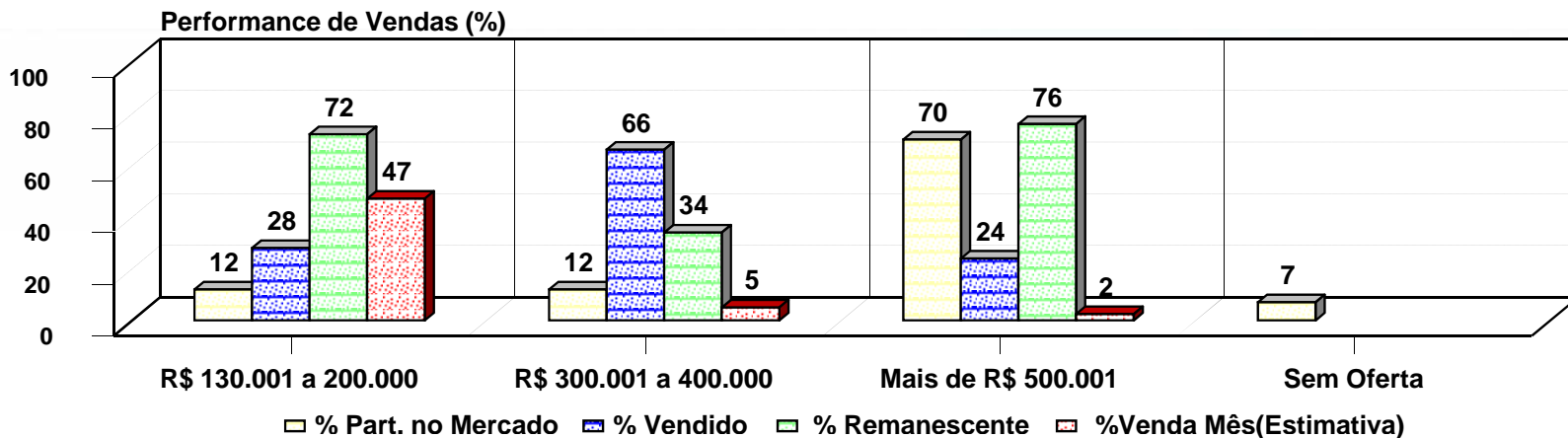
Preço Total Médio-Preço Fechado



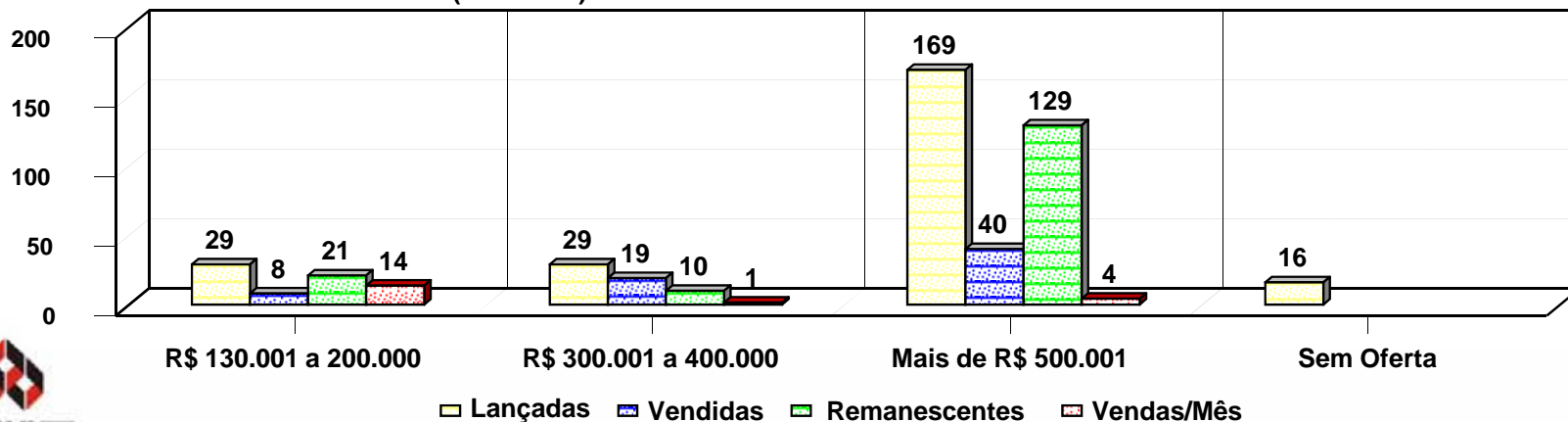
BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS HORIZONTAIS

Análise por Preço de Venda - Abril/2011

Vendas Realizadas - Unidades Lançadas (%)



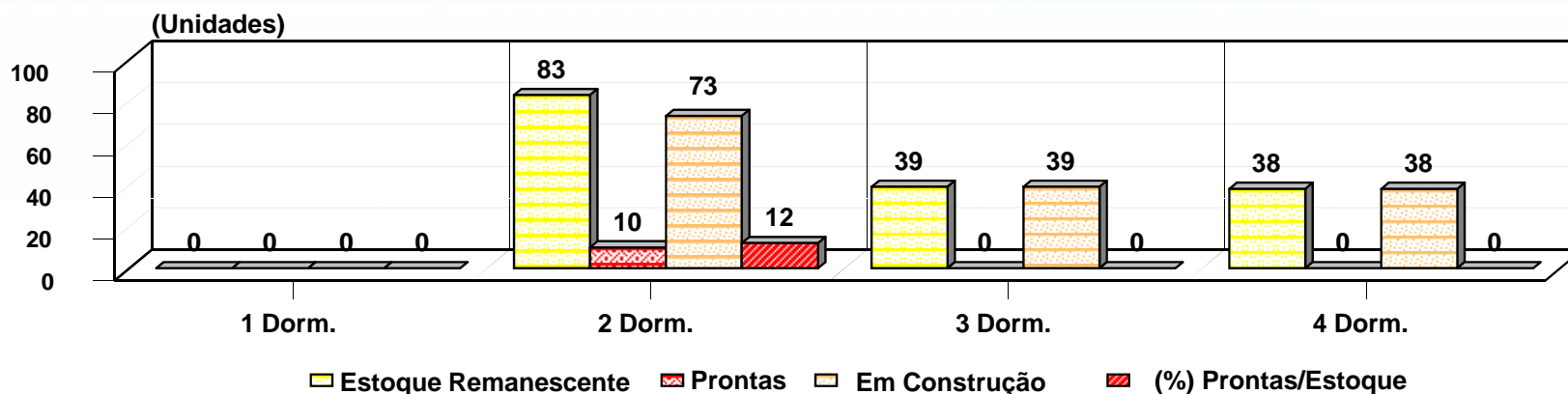
Performance de Vendas (Unidades)



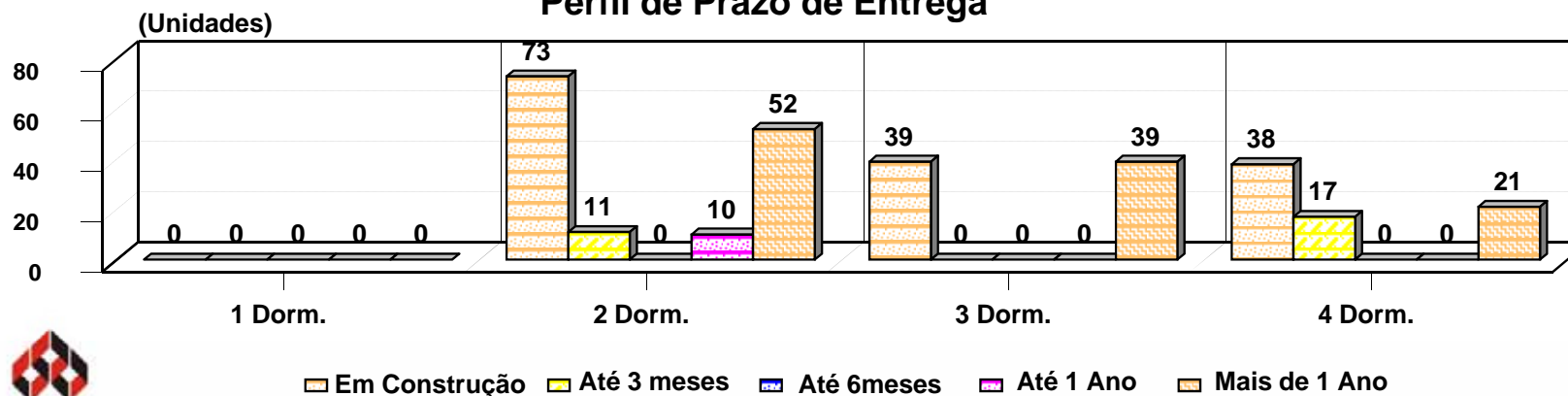
BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS HORIZONTAIS

Análise por Produto - Abril/2011

Participação Por Estágio de Obras-Análise de Estoques



Perfil de Prazo de Entrega

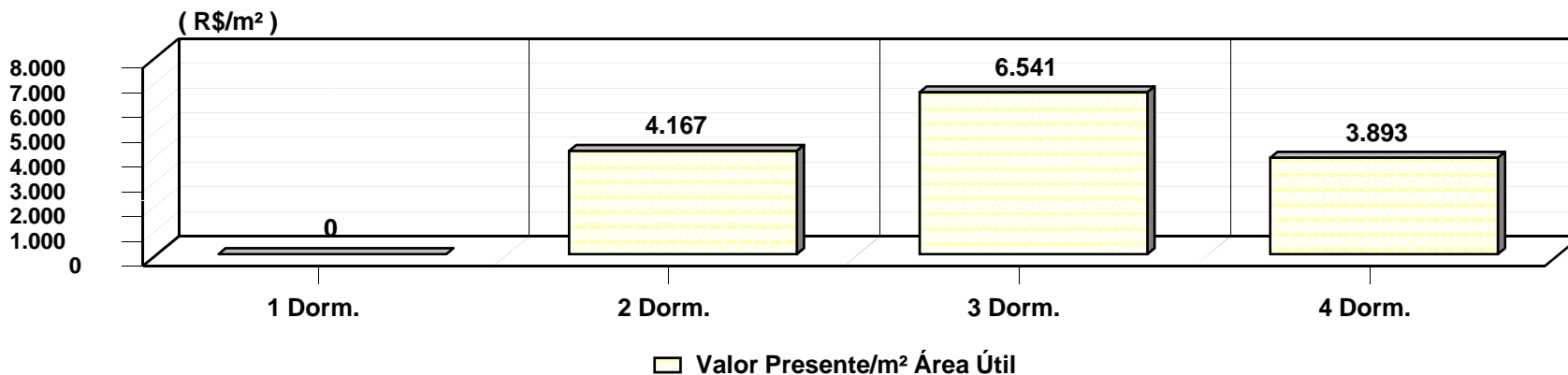


Robert Michel Zarif - site:www.robartzarif.com.br - e-mail:rmz@bignet.com.br - Fone:(13) 3284-3817

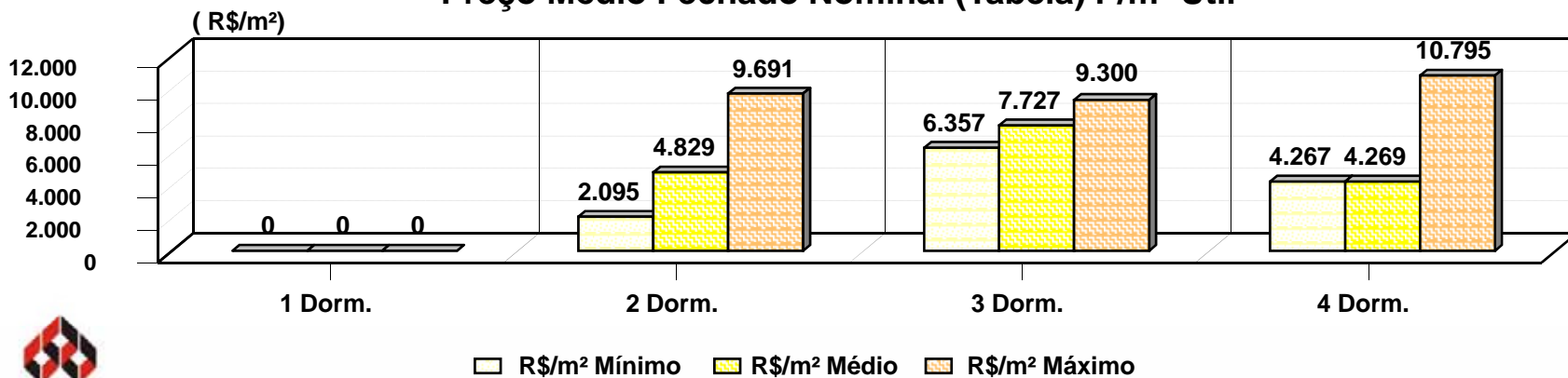
BAIXADA SANTISTA – RESIDENCIAIS HORIZONTAIS

Análise por Produto - Abril/2011

Preço Médio em Valor Presente P/m² Útil



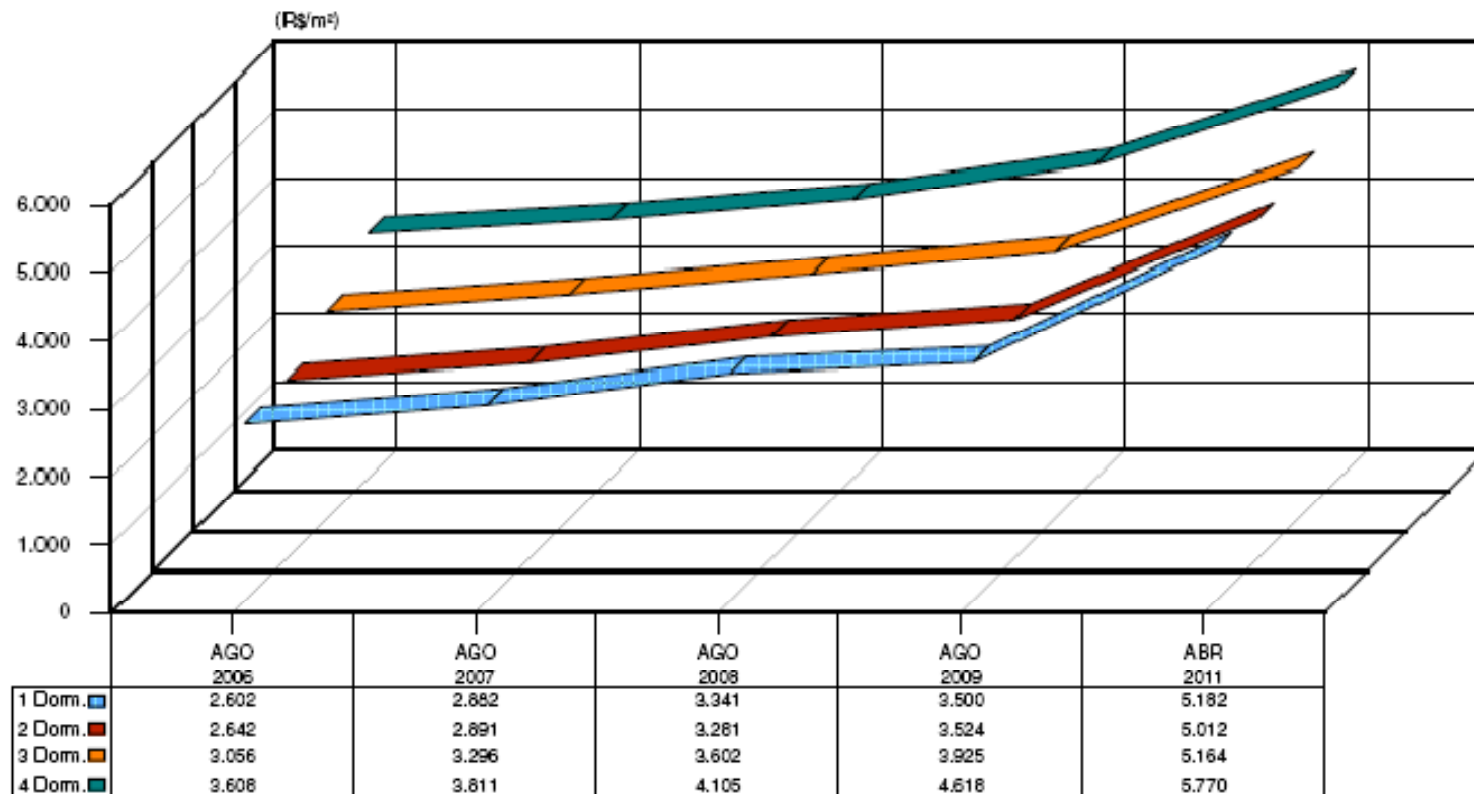
Preço Médio Fechado Nominal (Tabela) P/m² Útil



EVOLUÇÃO DE MERCADO

Santos-Residenciais Verticais-Análise por Produto-Abril/2011

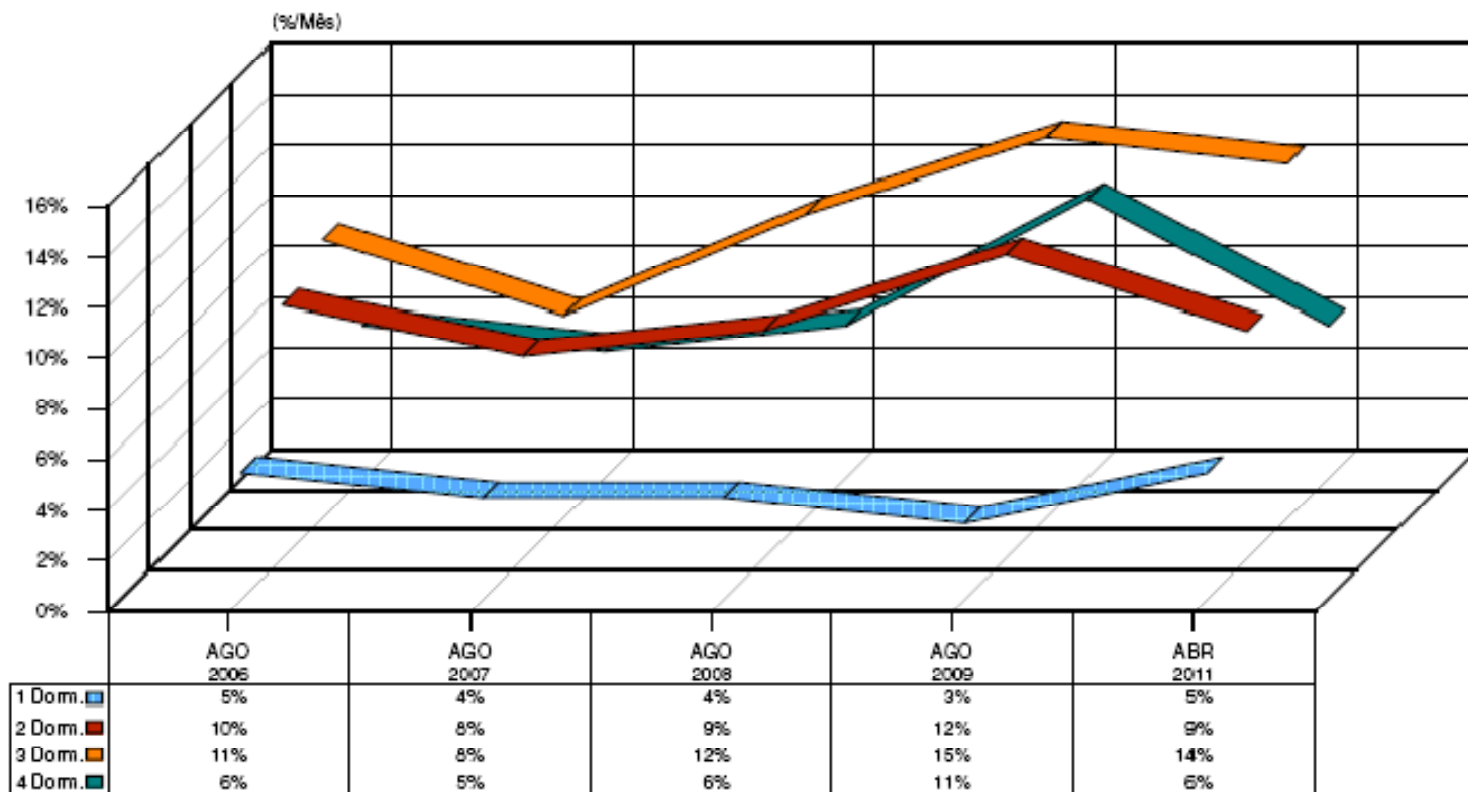
Evolução do Preço Médio Nominal (Tabela) Por m² Privativo



EVOLUÇÃO DE MERCADO

Santos-Residenciais Verticais-Análise por Produto-Abril/2011

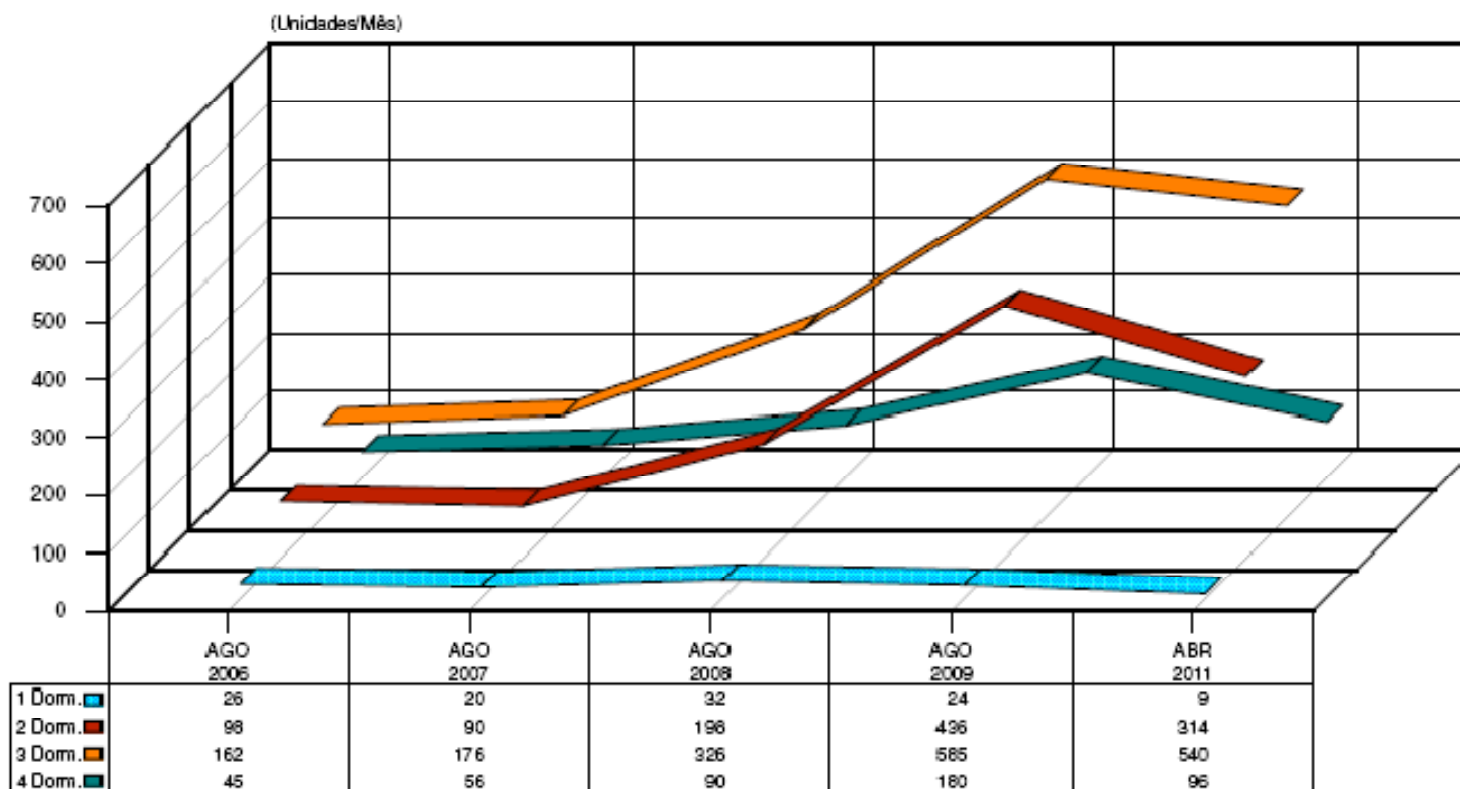
Evolução da Velocidade Média Mensal de Vendas (%)



EVOLUÇÃO DE MERCADO

Santos-Residenciais Verticais-Análise por Produto-Abril/2011

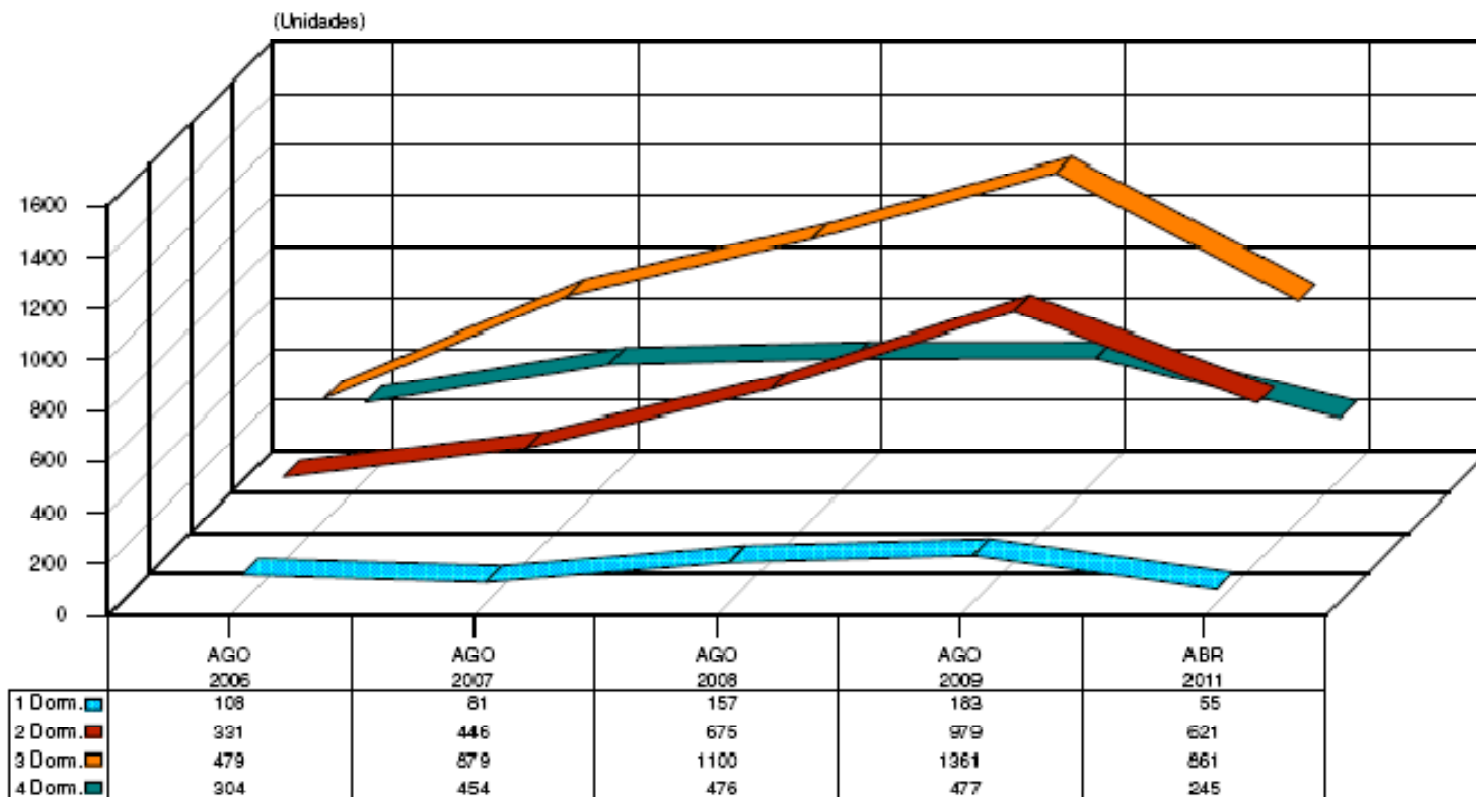
Evolução da Velocidade Média Mensal de Vendas (Unidades)



EVOLUÇÃO DE MERCADO

Santos-Residenciais Verticais-Análise por Produto-Abril/2011

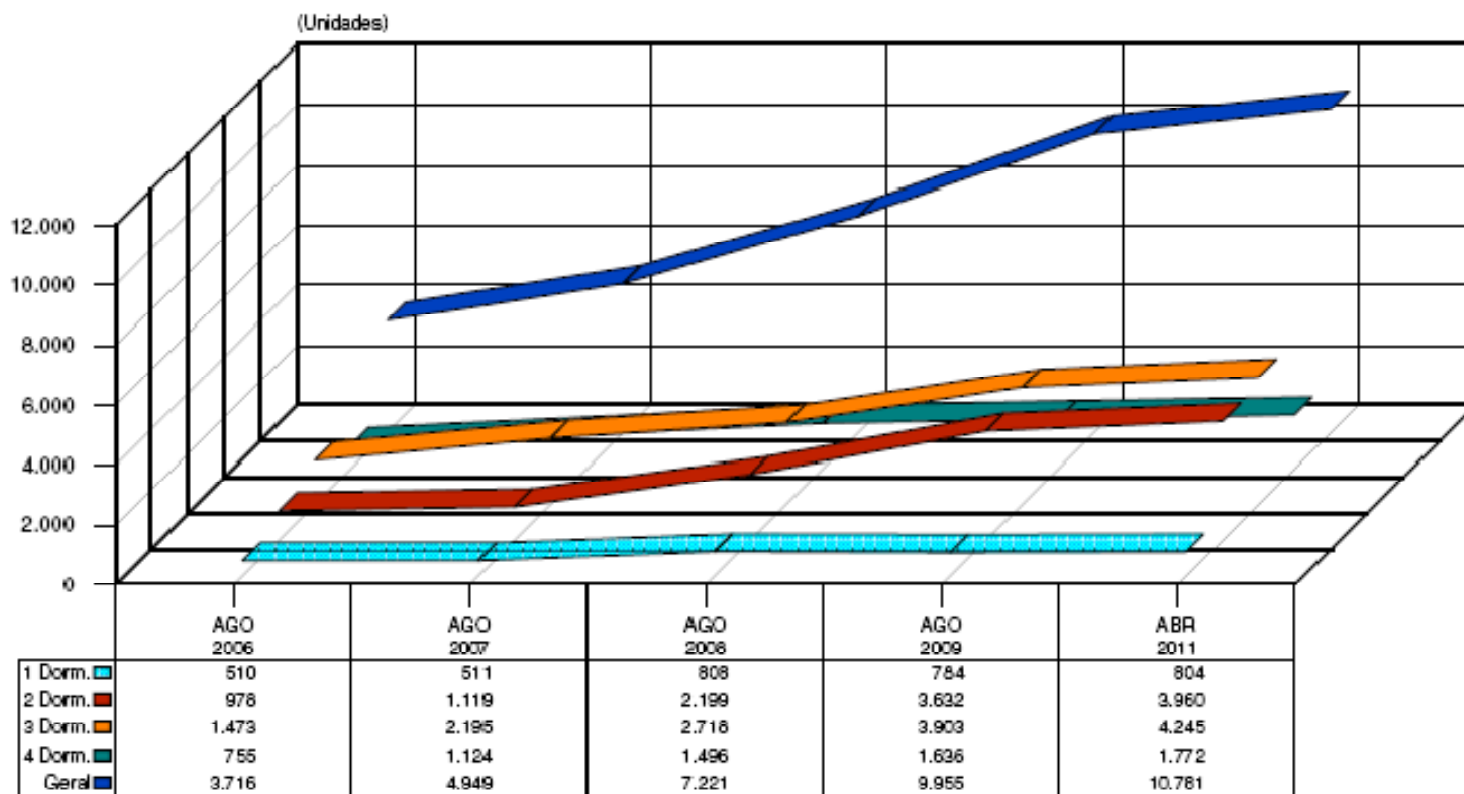
Evolução dos Estoques Remanescentes



EVOLUÇÃO DE MERCADO

Santos-Residenciais Verticais-Análise por Produto-Abril/2011

Evolução do Total de Unidades em Oferta no Momento da Pesquisa



EVOLUÇÃO DE MERCADO

Santos-Residenciais Verticais-Análise por Produto-Abril/2011

Unidades Lançadas

