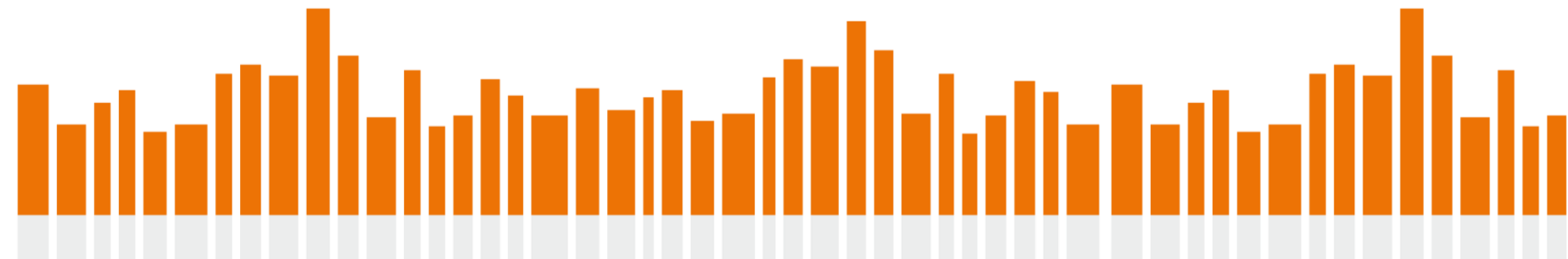




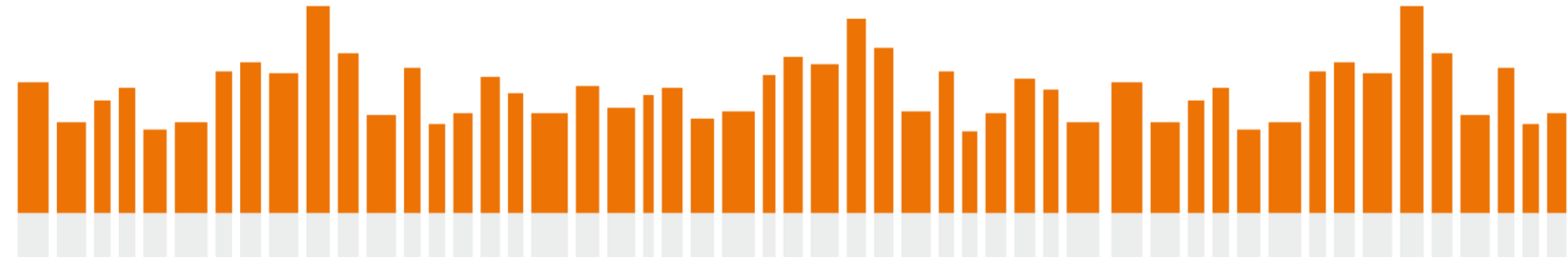
SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO



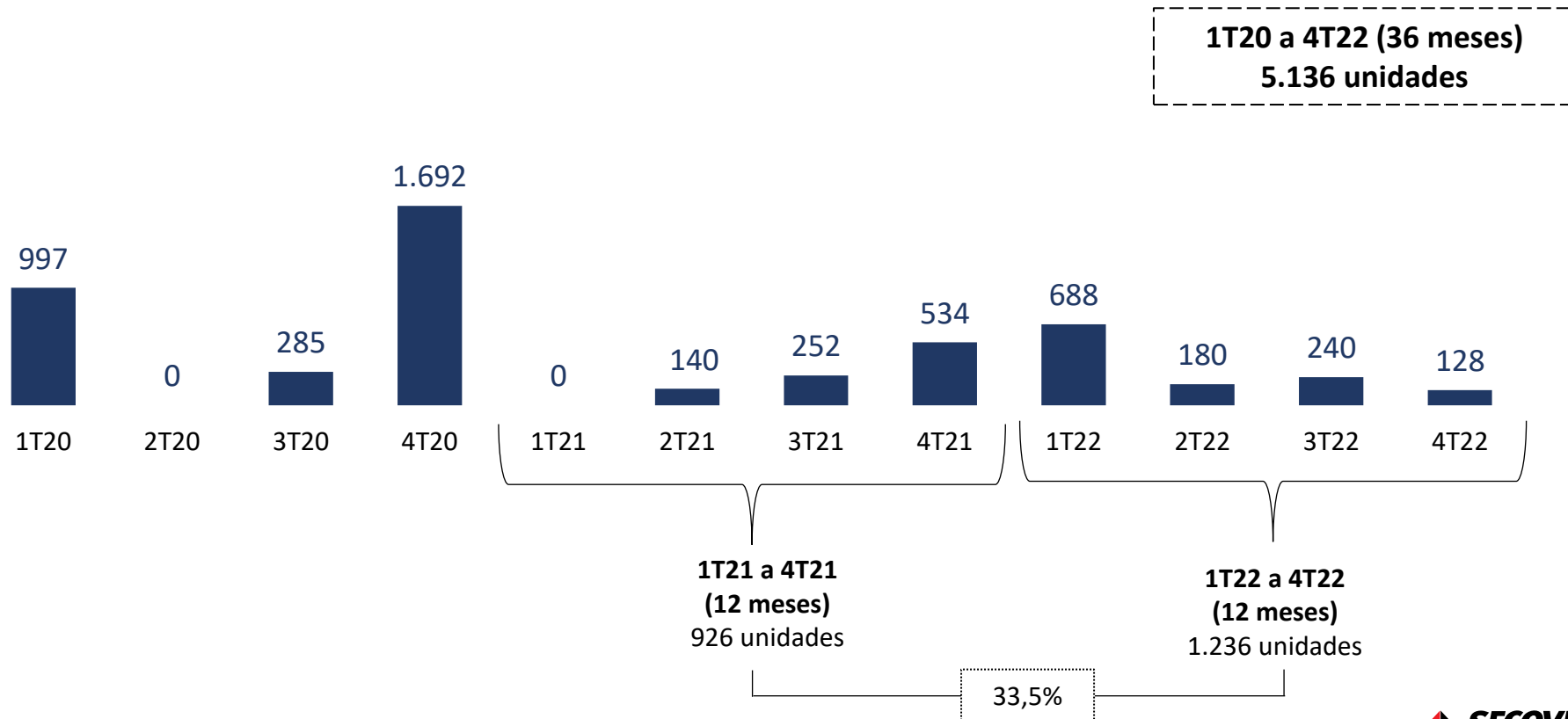
Regional Bauru

Mercado Imobiliário Residencial 4º trimestre de 2022



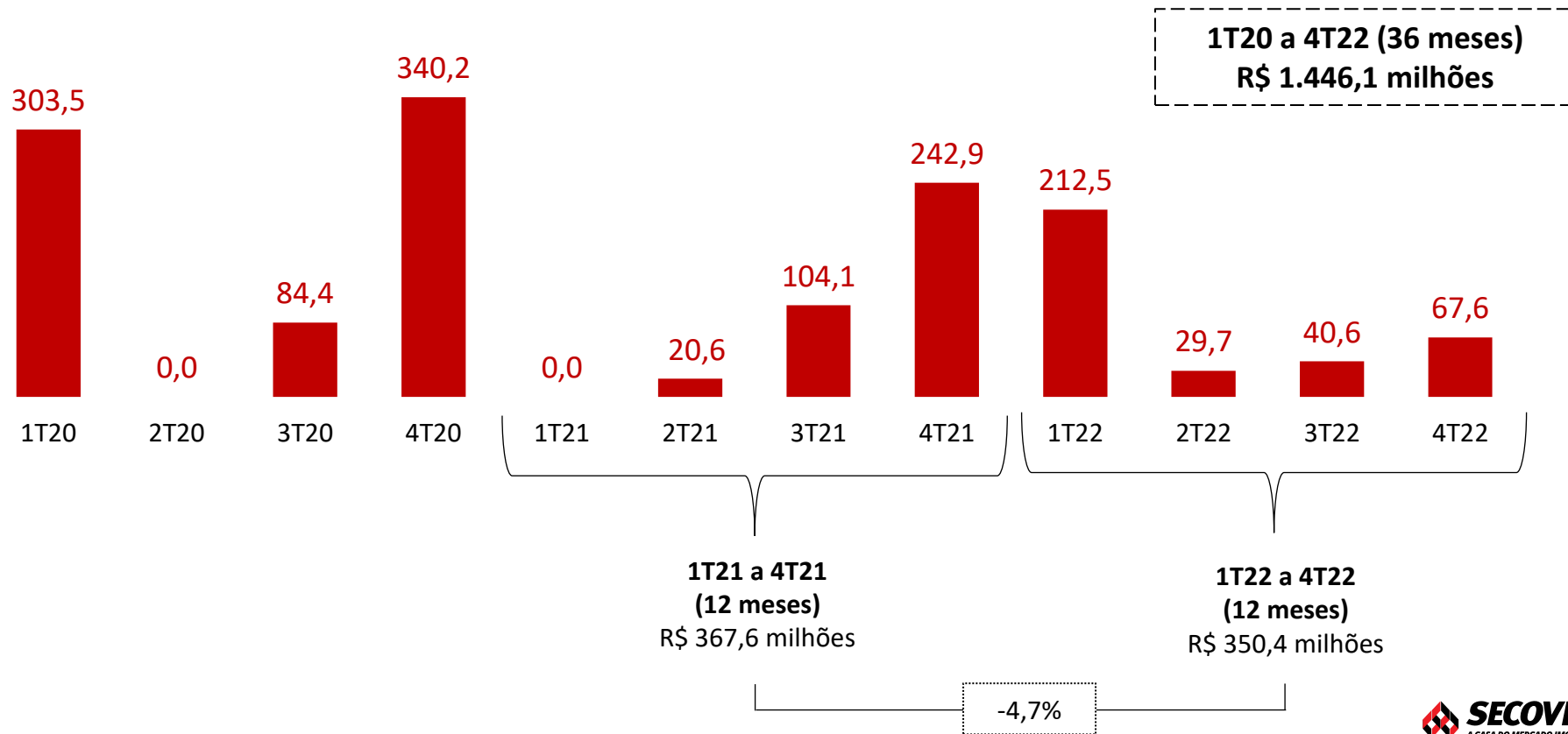
Bauru – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Em unidades



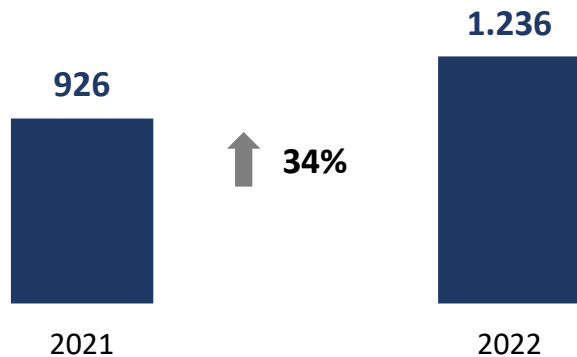
Bauru – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Em milhões (R\$)

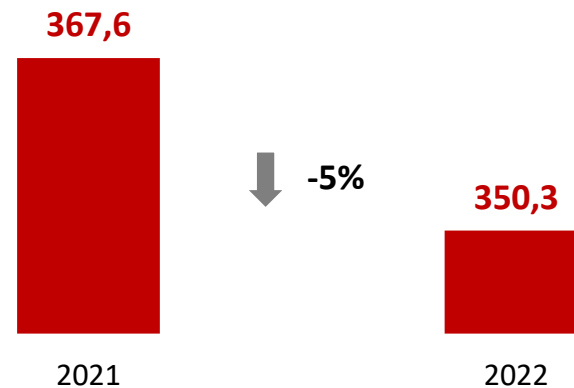


Bauru – Lançamentos de Imóveis Residenciais Acumulado de Janeiro a Dezembro

Unidades

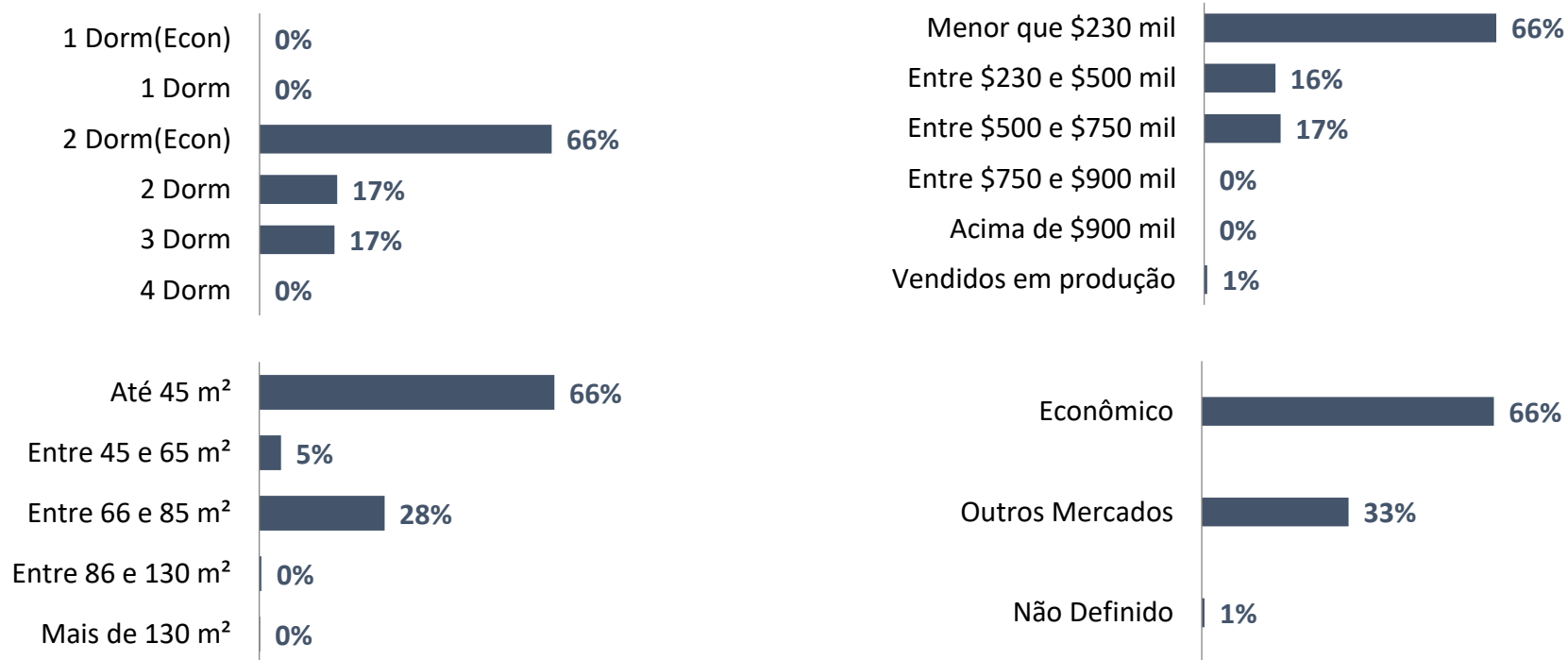


Valores (R\$ MM)



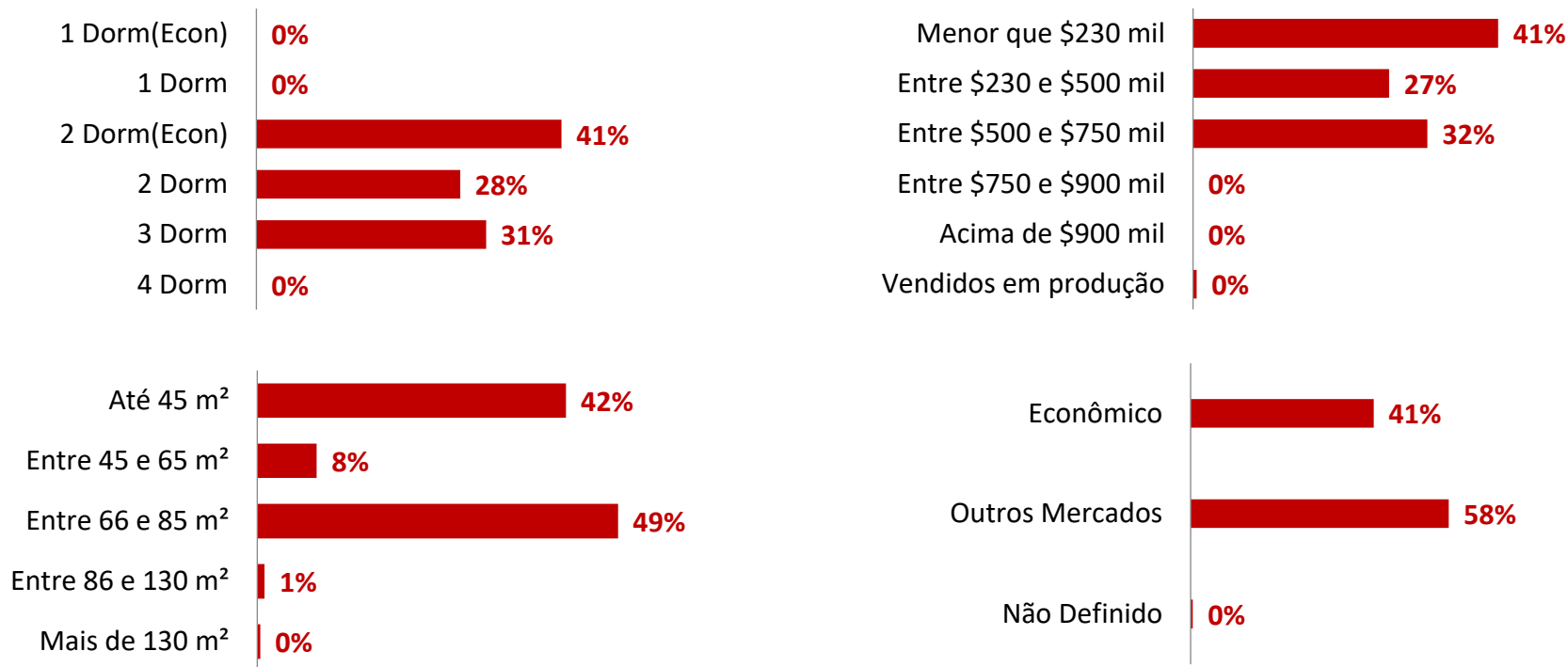
Bauru – Lançamentos em unidades – janeiro a dezembro de 2022

lançamentos = 1.236 unidades

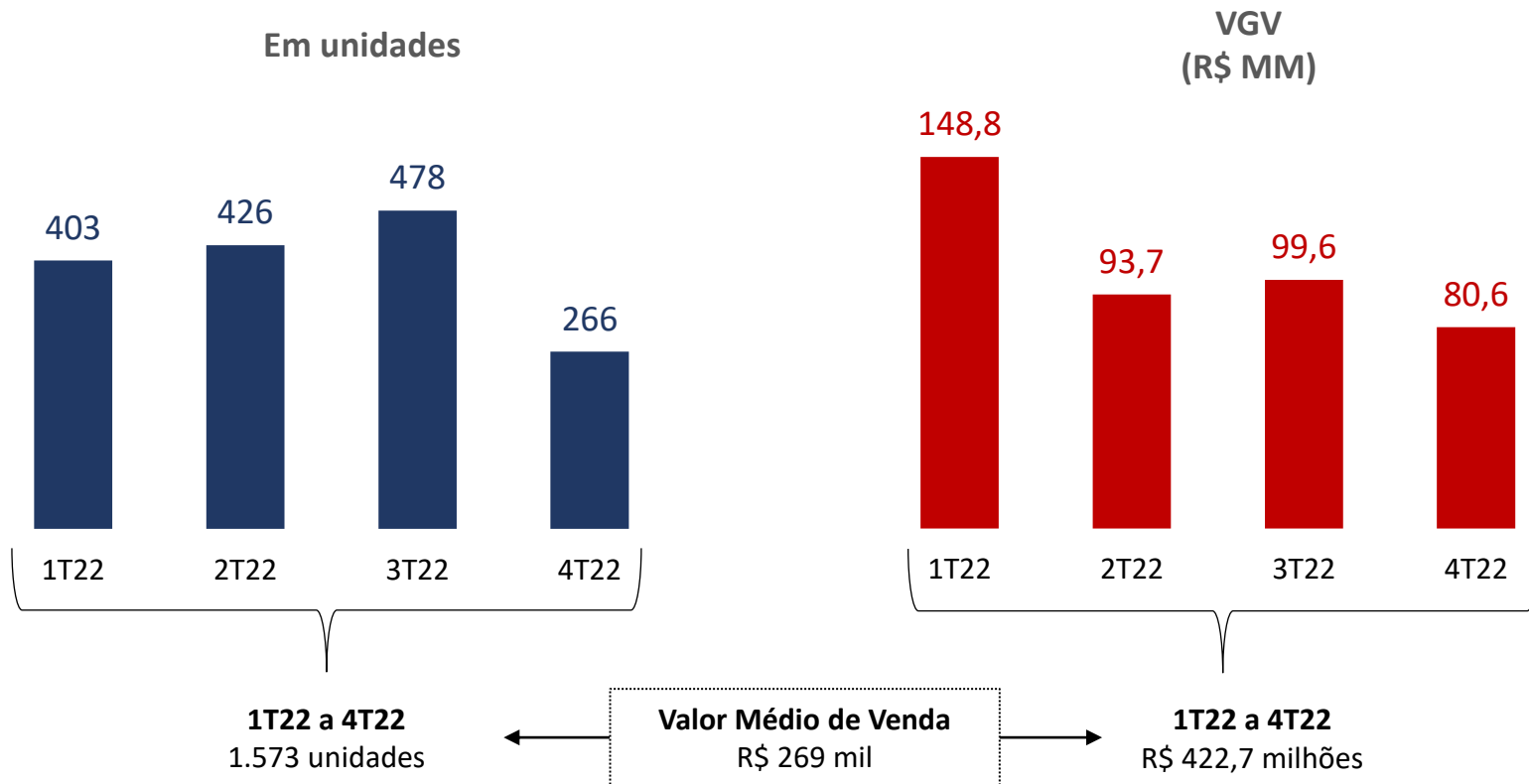


Bauru – VGL em milhões (R\$) – janeiro a dezembro 2022

VGL = R\$ 350,3 milhões

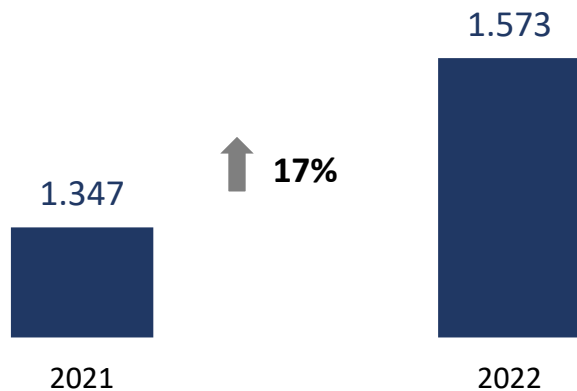


Bauru – Vendas de Imóveis Residenciais por Trimestre

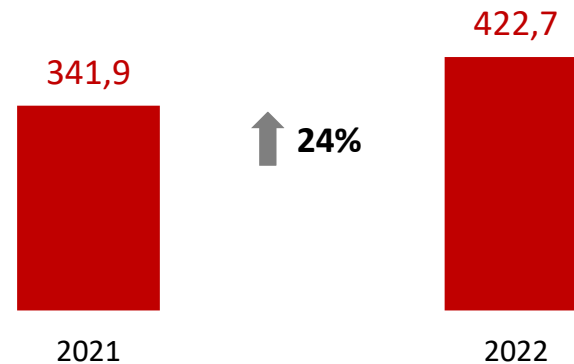


Bauru – Vendas de Imóveis Residenciais Acumulado de Janeiro a Dezembro

Unidades

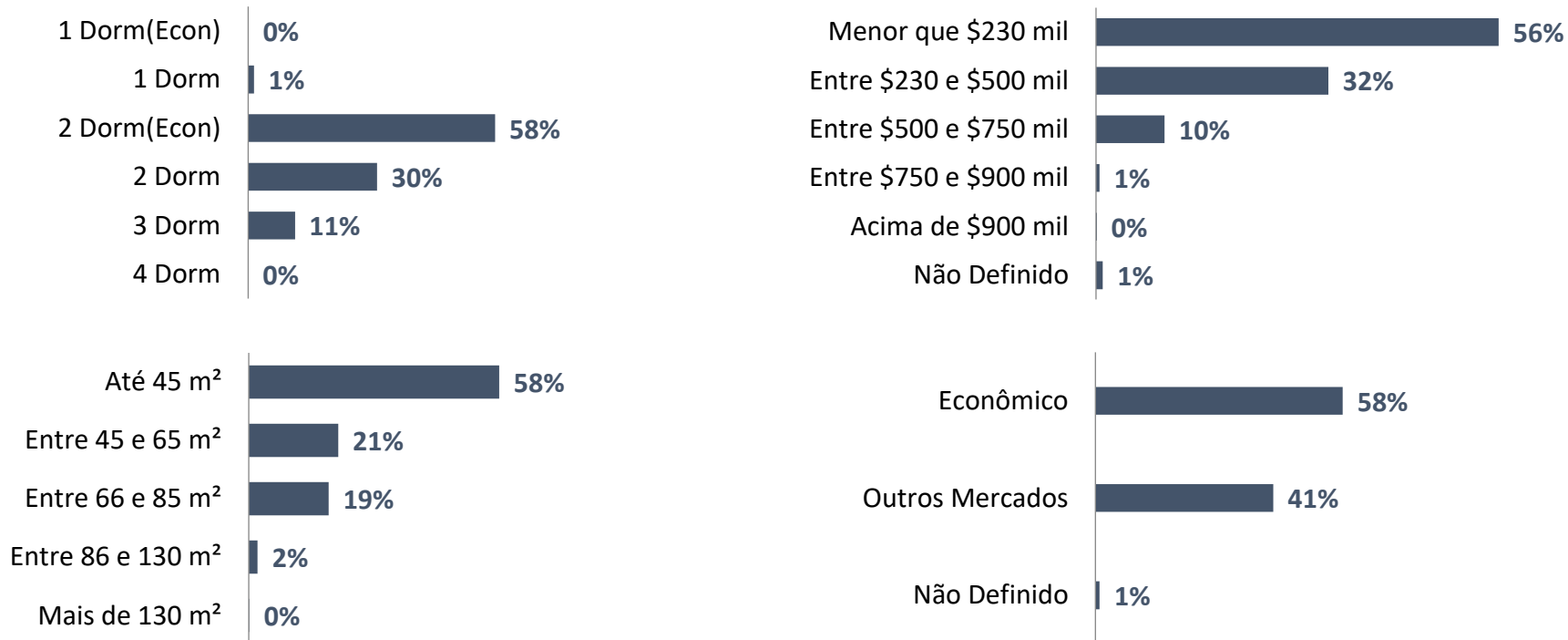


Valores (R\$ MM)



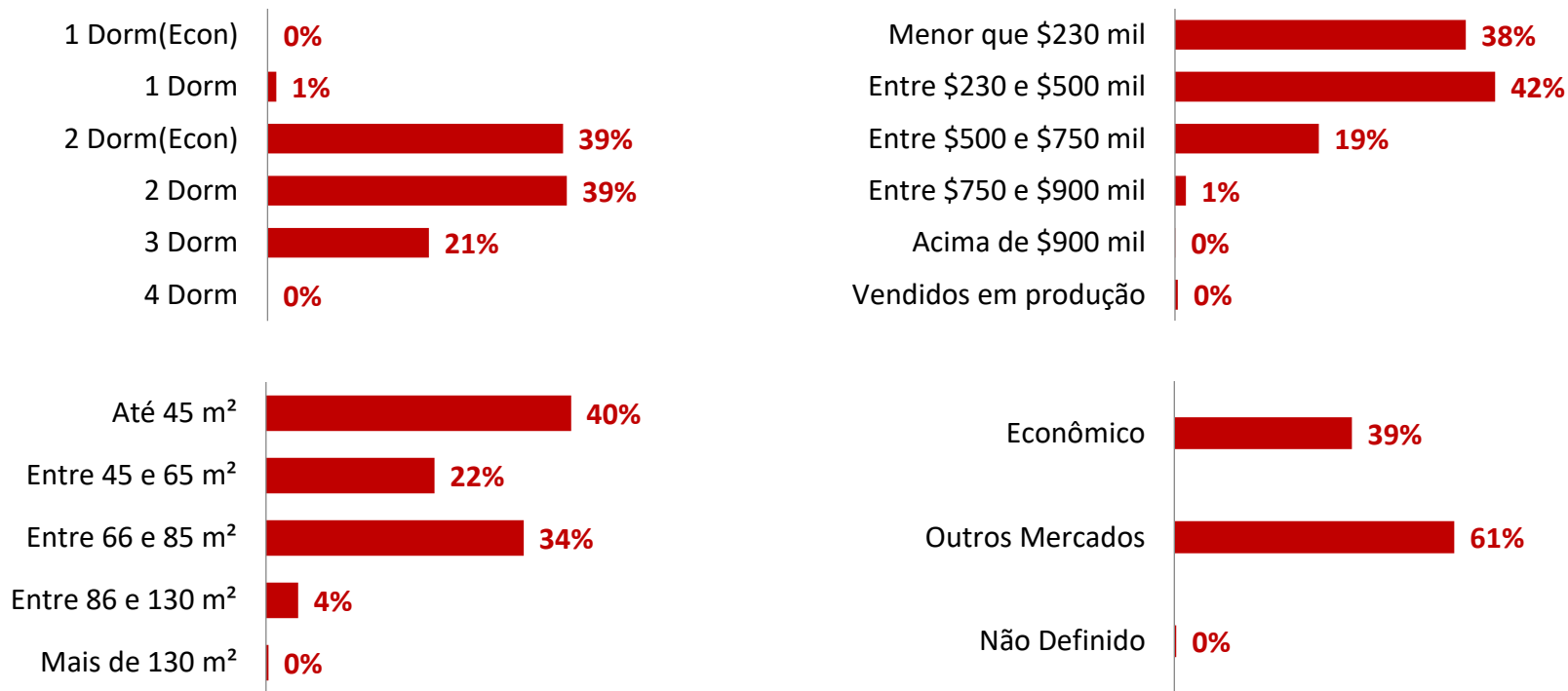
Bauru – Vendas em unidades – janeiro a dezembro de 2022

Vendas = 1.573 unidades



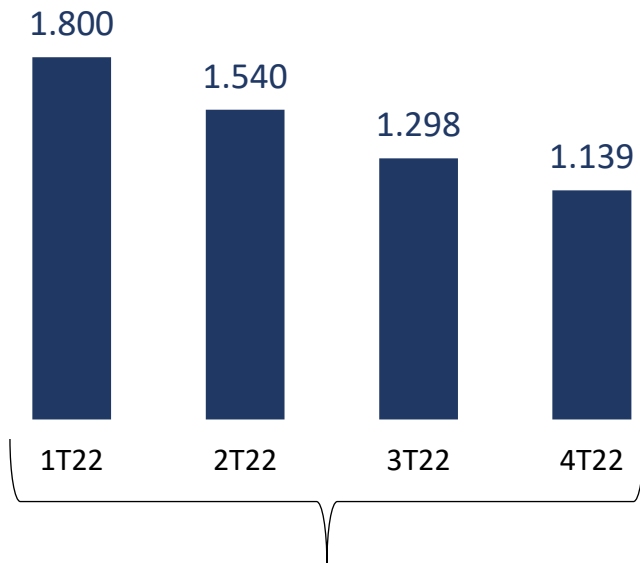
Bauru – VGV em milhões (R\$) – janeiro a dezembro de 2022

VGV = R\$ 422,7 milhões



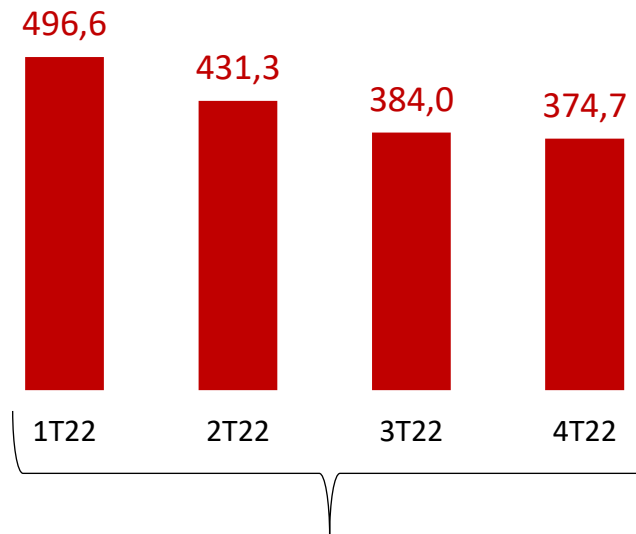
Bauru – Oferta Final por Trimestre

Em unidades



Média 1T22 a 4T22
1.444 unidades

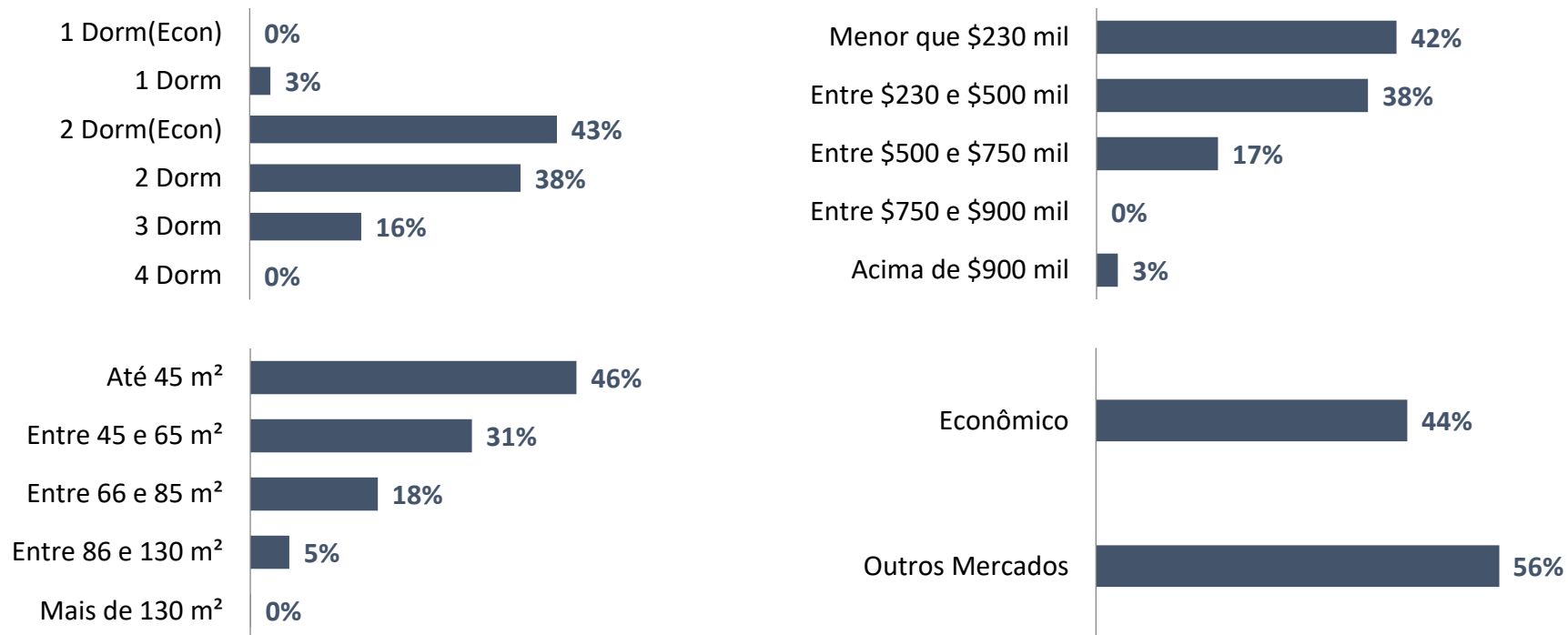
VGO
(R\$ MM)



Média 1T22 a 4T22
R\$ 421,6 milhões

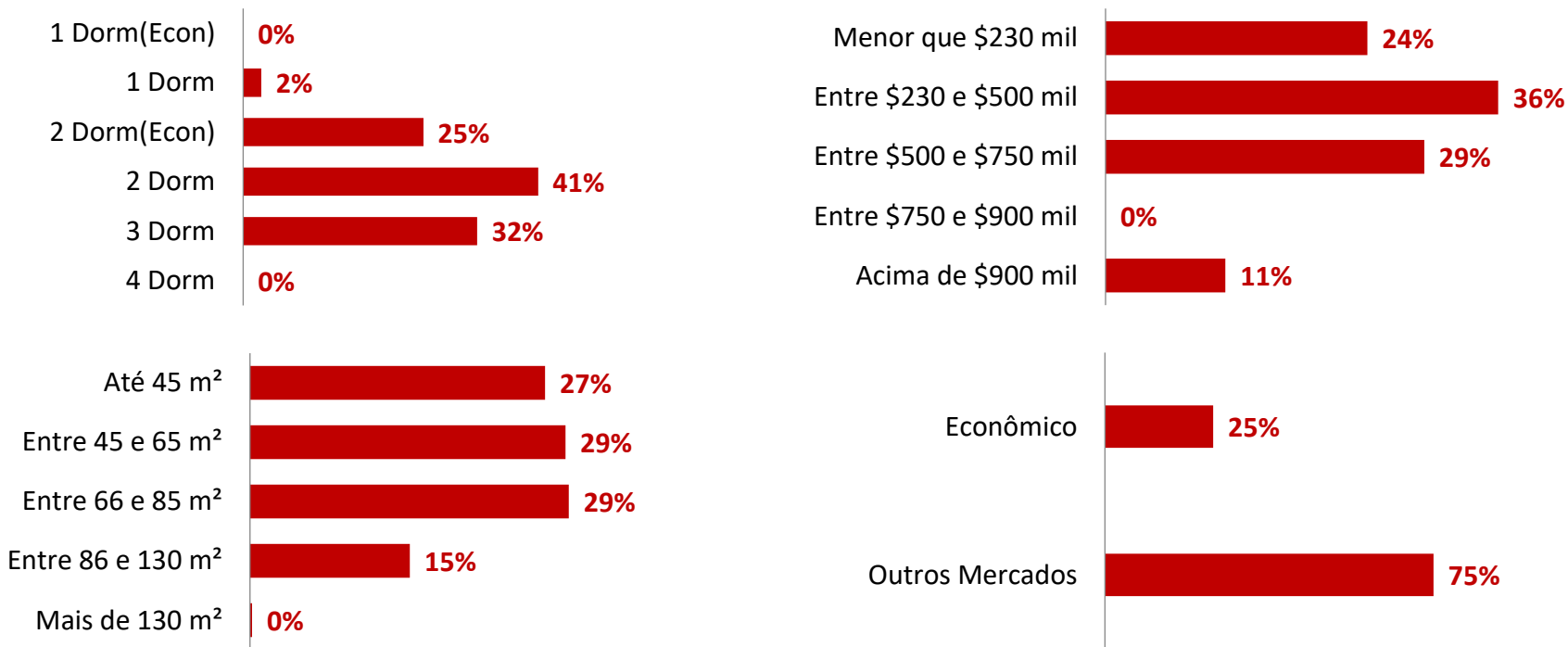
Bauru – Oferta Final em unidades – dezembro 2022

Oferta Final = 1.139 unidades



Bauru – VGO em milhões (R\$) – dezembro 2022

VGO = R\$ 374,7 milhões



Resumo das cidades

Em unidades

Cidades	Lançamentos (janeiro a dezembro 2022)		Vendas (janeiro a dezembro 2022)		Oferta Final (dezembro 2022)	
	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
ARARAQUARA	2.277	49%	2.409	42%	2.409	49%
BAURU	1.236	26%	1.573	27%	1.139	23%
SÃO CARLOS	1.162	25%	1.743	30%	1.394	28%
TOTAL	4.675	100%	5.725	100%	4.942	100%

Resumo das cidades

Em milhões (R\$)

Cidades	Lançamentos (janeiro a dezembro 2022)		Vendas (janeiro a dezembro 2022)		Oferta Final (dezembro 2022)	
	(R\$_MM)	Participação	(R\$_MM)	Participação	(R\$_MM)	Participação
ARARAQUARA	446,9	40%	560,1	41%	668,4	46%
BAURU	350,3	31%	422,7	31%	374,7	26%
SÃO CARLOS	325,1	29%	385,5	28%	420,6	29%
TOTAL	1.122,40	100%	1.368,30	100%	1.463,70	100%

OBRIGADO

